

**UCHWAŁA NR XXII/104/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**  
**z dnia 28 stycznia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ust.7 pkt 2 i ust.11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Kowary, którzy złożyli wniosek o przekształcenie do dnia 31 grudnia 2007 r.

**§ 2**

1. Wszystkie koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ponosi wnioskodawca.
2. Wysokość wadium wnoszonego przez wnioskodawcę na poczet kosztów związanych z realizacją wniosku wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).
3. W przypadku odstąpienia wnioskodawcy od przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

#### **§ 4**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLI/229/06 z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## UZASADNIENIE

1. W dniu 1 stycznia 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 ), która zmieniła dotychczas obowiązującą ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ).  
W związku z powyższym utraciła moc obowiązywania uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLI/229/06 z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary.
2. Ustawa z dnia 7 września 2007 r. wprowadziła obowiązkowe bonifikaty przy przekształceniu w wysokości 50% i 90% od opłaty z tytułu przekształcenia.  
50% bonifikatę mogą uzyskać osoby fizyczne, które prawo wieczystego użytkowania uzyskały przed 5 grudnia 1990 r., oraz ich następcy prawni. W takiej samej wysokości bonifikatę uzyskają użytkownicy wieczystości nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.  
90% bonifikatę mogą uzyskać użytkownicy wieczystości, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze poprzedzające rok złożenia wniosku o przekształcenie. Ogłasza je prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Obecnie jest to kwota 2703,41 zł
3. W trybie dotychczas obowiązującej ustawy oraz uchwały Rady Miejskiej w Kowarach w okresie od 1 maja 2006 r. do 31 grudnia 2007 r., przekształcono 27 nieruchomości z udzieleniem 95 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
4. Obecnie realizowanych jest 9 wniosków o przekształcenie, w których postępowanie w sprawie zostało wszczęte przed 31 grudnia 2007 r. i nie zostało zakończone wydaniem decyzji.  
Zgodnie z art. 4 ustawy „ Do postępowań wszczętych na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy ( tj. 1 stycznia 2008 r. ) stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą ”
5. W celu zrealizowania wniosków złożonych przed 31 grudnia 2007 r. w sprawie przekształcenia na dotychczasowych warunkach, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały, wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty ( w wysokości obowiązującej do 31 grudnia 2007 r. ).

Symulacja ustalania opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej z zastosowaniem 95%, 90% i 50% bonifikaty.

### **Działka o powierzchni 763 m<sup>2</sup>**

wartość prawa własności nieruchomości – 36.475 zł

wartość prawa użytkowania wieczystego – 25.328 zł

wysokość opłaty z tytułu przekształcenia ( bez bonifikaty ) - 11.147,00 zł

wysokość opłaty z tytułu przekształcenia ( po udzieleniu 95 % bonifikaty ) - 557,35 zł

wysokość opłaty z tytułu przekształcenia ( po udzieleniu 90 % bonifikaty ) - 1.114,70 zł

wysokość opłaty z tytułu przekształcenia ( po udzieleniu 50 % bonifikaty ) - 5.573,50 zł