



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 18.11.2011 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 134/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.11.2011 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 15 miejsc parkingowych będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. Szkolnej w Kowarach, który odbędzie się w dniach:

28.12.2011 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 1-7

29.12.2011 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 8-15

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą KW nr JG1J/00082277/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 120/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.10.2011 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 14.10.2011 r. do dnia 03.11.2011 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 482/20 (obręb 1) o pow. 1,0420 ha (słownie: jeden hektar czterysta dwadzieścia metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Szkolnej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 482/20 (obręb 1) o powierzchni 170,5 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 15 miejsc parkingowych:

- miejsca parkingowe o numerach od 1 do 6 o powierzchni 11,25 m² każde;
- miejsce parkingowe o numerze 7 o powierzchni 10,75 m²;
- miejsca parkingowe o numerach od 8 do 12 o powierzchni 11,25 m² każde;
- miejsca parkingowe o numerach od 13 do 15 o powierzchni 12 m² każde

Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 7 MW – o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Forma przekazania:

dzierżawa

Ceny wywoławcze:

- dla miejsc parkingowych o numerach od 1 do 6 – **2,25 zł** (słownie: dwa złote 25/100)
- dla miejsca parkingowego o numerze 7 – **2,15 zł** (słownie: dwa złote 15/100)
- dla miejsc parkingowych o numerach od 8 do 12 – **2,25 zł** (słownie: dwa złote 25/100)
- dla miejsc parkingowych o numerach od 13 do 15 – **2,40 zł** (słownie: dwa złote 40/100)

do wylicytowanej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu Miejskiego.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.11.2011 r. do dnia 20.12.2011 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniach:**

28.12.2011 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 1-7

oraz

29.12.2011 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 8-15

w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uzgodnieniu z gminą zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwale zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia 21.12.2011 r. do godz. 15³⁰ zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 27.12.2011 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie

Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2011 r.

.....

(podpis)