



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 05.01.2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 3/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.01.2012 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 71 miejsc parkingowych położonych przy ul. Lipowej oraz 16 miejsc parkingowych położonych przy ul. Brzozowej, będących własnością Gminy Kowary, który odbędzie się w dniach:

13.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 1-10 położone przy ul. Lipowej
14.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 11-20 położone przy ul. Lipowej
20.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 21-30 położone przy ul. Lipowej
21.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 31-40 położone przy ul. Lipowej
27.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 41-50 położone przy ul. Lipowej
28.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 51-60 położone przy ul. Lipowej
05.03.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 61-71 położone przy ul. Lipowej
06.03.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 56-63 położone przy ul. Brzozowej
12.03.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 64-71 położone przy ul. Brzozowej

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowych działek księgi wieczyste KW nr JG1J/00085475/7 oraz JG1J/00083559/6.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 137/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.11.2011 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 29.11.2011 r. do dnia 19.12.2011 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami 19 oraz 31/1 (obręb 3) o łącznej pow. 1,8708 ha (słownie: jeden hektar osiem tysięcy siedemset osiem metrów kwadratowych) położone w Kowarach przy ul. Lipowej oraz Brzozowej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 19 (obręb 3) o powierzchni 800 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 64 miejsca parkingowe o numerach od 1 do 51 oraz od 59 do 71 o powierzchni 12,5 m² każde.

Część działki gruntu nr 31/1 (obręb 3) o powierzchni 75 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 6 miejsc parkingowych o numerach od 53 do 58 o powierzchni

12,5 m² każde.

Część działki gruntu nr 31/1 oraz nr 19 (obręb 3) o powierzchni 12,5 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe o numerze 52 o powierzchni 12,5 m².

Działki położone są w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem KDPJ/KS2 oraz KDPJ/KS3 – tereny ulic pieszo-jezdných i obsługi komunikacji.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

do wylicytowanej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 10-tego każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu Miejskiego.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 09.01.2012 r. do dnia 07.02.2012 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniach:**

- **miejsca parkingowe położone przy ul. Lipowej:**

13.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 1-10

14.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 11-20

20.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 21-30

21.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 31-40

27.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 41-50

28.02.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 51-60

05.03.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 61-71

- **miejsca parkingowe położone przy ul. Brzozowej:**

06.03.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 56-63

12.03.2012 r. o godz. 10⁰⁰ – miejsca nr 64-71

w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony**

4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uzgodnieniu z gminą zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwale zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 do dnia 08.02.2012 r. do godz. 15³⁰ zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 12.03.2012 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Szczegółowe zasady korzystania z miejsc parkingowych określa załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary Nr 3/2012 z dnia 05.01.2012 r. – Regulamin miejsc parkingowych oddawanych w dzierżawę położonych przy ul. Lipowej oraz ul. Brzozowej.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2011 r.

.....

(podpis)