



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.01.2012r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 9/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.01.2012r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szkolnej nr 8 w Kowarach.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka gruntu numer 611 obr. 0001 o pow. 0,0184 ha położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 8, zbudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się **5 (pięć)** lokali mieszkalnych, z których cztery zostały już wcześniej zbyte.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00028168/5.**

3. Opis nieruchomości :

Budynek mieszkalny wolnostojący, trzykondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony, wybudowany w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek posiada instalację elektryczną telefoniczną, wodociągową, gazową oraz sanitarną z doprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku dobry. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Lokal mieszkalny numer **5 (pięć)** znajduje się na trzeciej kondygnacji (drugim piętrze-poddaszu) budynku i składa się z 1 (jednego) pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 26,0 m².

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **9,40 %.**

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 17,29 m².

Zarząd nieruchomością wspólną budynku sprawowany jest przez współwłaścicieli nieruchomości zgodnie z Aktem Notarialnym Repertorium A numer 8125/2009 z dnia 09.12.2009r., sporządzonym w obecności Notariusza Hanny Grodzińskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007 roku opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 6 poz. 73 z dnia 11.01.2008r. teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest symbolem **4MW** o przeznaczeniu podstawowym:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

5. Forma sprzedaży :

Lokal na własność, grunt – w użytkowanie wieczyste.

6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 42.000,00zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) w tym : - wartość lokalu mieszkalnego **40.500,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych) co stanowi 96,4% wartości nieruchomości, wartość udziału w gruncie wynosi **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) co stanowi 3,6% wartości nieruchomości.

7. Wysokość wadium : 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu. Do pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu doliczony zostanie podatek VAT 23%. Opłata za lokal oraz I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu plus podatek VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 19097r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż trzy lata.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.01.2012r. do dnia 22.02.2012r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz umieszczone w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2012r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 lutego 2012r.**

Na odwołanie wpłaty należy podać adres nieruchomości

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku

wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis