



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.01.2012r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do **Zarządzenia Nr 10/2012r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.01.2012r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **156/2** o pow. **0,0567 ha** (obręb 0004, a.m. 5) położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, który odbędzie się w dniu **27 lutego 2011 o godzinie 14⁰⁰**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 138/2011** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **28.11.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 29.11.2011 r. do 19.12.2011r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 156/2 o pow. 0,0567 ha (obręb 0004, a.m. 5) położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00083311/6

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Wiejskiej. Działka urządzona, regularna. Nieruchomość znajduje się przy głównej urządzonej ulicy z bocznym przeciętnym dojazdem nad rzeką drogą ewidencyjną nieurządzoną w peryferyjnej części miasta. Działka o dobrym nasłonecznieniu w południowo zachodniej wystawie częściowo zadrzewiona i zakrzaczona o zadowalającej topografii i bardzo dobrym sąsiedztwie z dostępem do energii elektrycznej, wodociągu, gazu, kanalizacji i telefonu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr L/278/06 z 26.10.2006 r. działka **113/6** położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym: MN/UT2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

32.900,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku

od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 23.01.2012 r. do dnia 22.02.2012r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 27.02.2012r. o godz. 14⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22.02.2012r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)