



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.01.2012r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 11/2012  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 20.01.2012r.**

### OGŁOSZENIE

o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego nr 8 w Kowarach.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka gruntu nr 232/2 ( obręb 2, a.m. 6 ) o pow. 943 m<sup>2</sup> położona przy ul. Wojska Polskiego nr 8, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych z czego trzy lokale zostały już wcześniej zbyte.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00071446/4.**

#### **3. Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na pierwszej kondygnacji ( parterze ) budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi , łazienki, wc i spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 110,1 m<sup>2</sup> oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 14,9 m<sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wynosi 125,0 m<sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Licznik energii elektrycznej jest zdemonstrowany, gazomierz jest zdemonstrowany, instalacja wodociągowa nie jest opomiarowana.

Ogrzewanie lokalu – piecove ( trzy piece kaflowe posadowione w pokojach ). W pomieszczeniu łazienki znajduje się studzienka, w której usytuowany jest zawór główny oraz wodomierz główny na przyłączy wodociągowym, które zasila cały budynek. Nabywca lokalu zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych urządzeń w razie awarii oraz w celu remontu i konserwacji oraz zapewni dostęp dostawcy wody w celu dokonania odczytów wodomierza i zarządcy nieruchomości w celu usunięcia awarii lub dokonania niezbędnych napraw. Ewentualne przełożenie zaworu oraz wodomierza może nastąpić za zgodą właściciela urządzeń na warunkach uzgodnionych. Stan techniczno- użytkowy lokalu określa się jako zły. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 23,76%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału w prawie własności działki gruntu wynosi 224,05 m<sup>2</sup> .

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## **5. Forma sprzedaży :**

Lokal i udział w gruncie na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

**7. Wysokość wadium : 8.000,00 zł** ( słownie: osiem tysięcy złotych )

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## **9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

## **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.01.2012r. do dnia 22.02.2012r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .

**2. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2012r. o godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 lutego 2012r.**

**Na odwrocie wpłaty należy podać adres nieruchomości**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis