



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 7.12.2011r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 142/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.12.2011r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do zbycia oraz do zamiany

1) Lp.: 1

2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

dz. nr 84/13 o pow.0,6806 ha obr. 0005

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00075112/2

4) **Opis nieruchomości:**

Działka numer 84/13 o powierzchni 0,6806 ha położona w Kowarach przy ul. Karpackiej. Działka niezabudowana, nieurządzona, regularna. Położona między przelotową ulicą Karpacką a osiedlową ulicą Nową na osiedlu Krzaczyzna, czyli w peryferyjnej części miasta z dobrym dojazdem. Działka o dobrym nasłonecznieniu, położona na równym terenie, niezadrzewiona i niezakrzaczona o zadowalającej topografii i bardzo dobrym sąsiedztwie z dostępem do energii elektrycznej, wodociągu, gazu, kanalizacji i telefonu.

5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXVIII/206/05 z dnia 21.11.2005 roku opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 14 poz. 234 z dnia 25.01.2006r. teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest symbolem **U1** o przeznaczeniu podstawowym:

– **tereny usług komercyjnych**

6) **Forma sprzedaży:**

Na własność w drodze zamiany

7) **Cena nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**

452.200,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych).

do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

8) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Różnica wartości zamiennych zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach lub rozłożona zostanie na równe roczne raty przy oprocentowaniu równym wysokości odsetek ustawowych w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny i pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Raty mogą być rozłożone do 5 lat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

1) Lp.: 2

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu numer 611 obr. 0001 o pow. 0,0184 ha położona przy ul. Szkolnej nr 8, zbudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych z czego cztery lokale zostały już wcześniej zbyte.

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028168/5

4) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Kowarach przy ul. Szkolnej numer 8. W skład nieruchomości wchodzi udział w działce nr 611 o powierzchni 0,0184 ha oraz budynku mieszkalnym wolno stojącym. W budynku znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Lokal nr 5 zajmuje na II piętrze (poddaszu) 26,0 m² powierzchni użytkowej, pomieszczeń przynależnych brak, udział we współwłasności wynosi 9,40 %. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z wc, kuchni i pokoju. Nieruchomość leży w centralnej części miasta przy bocznej urzędzonej ulicy bez dojazdu na północnym skłonie z dostępem do pełnego uzbrojenia.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007 roku opublikowanym w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 6 poz. 73 z dnia 11.01.2008r. teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest symbolem **4MW** o przeznaczeniu podstawowym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

6) Forma sprzedaży:

Lokal zbywany na własność, udział w gruncie oddawany w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

7) Cena nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:

Cena lokalu **40.500,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych)**, wartość udziału w gruncie **1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)**.

8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu . Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek VAT 23% .Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres **21 dni** tj. od dnia **08.12.2011r.** do dnia **28.12.2011r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

- 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a). przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od

dnia wywieszenia wykazu.

- b). jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **17 stycznia 2012r.**

Burmistrz Miasta Kowary

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2012r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2012r.

.....
podpis