



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 02.08.2011r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 89 /2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.08.2011r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 397/21(obręb 1, a.m. 8) o pow. 296 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 12,14

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037843/7

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12 o pow. użytkowej 59,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej. Zabytek nr 1124/J.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **131.025,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.395,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 230/4 obręb 1, a.m. 7) o pow. 1452 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00082277/8

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana, położona przy ul. Karkonoskiej w centrum miasta , teren działki płaski, ogrodzony siatką, w sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, działka posiada dostęp do mediów (media znajdują się w drodze) , działka posiada dostęp do drogi publicznej .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2U tj. teren usług nieuciążliwych.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Wartość nieruchomości :

100.173,00 zł (słownie: sto tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote)

do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

(zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. , nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 113/6 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 602 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00084131/7

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej w peryferyjnej części miasta. Teren działki regularny o dobrym nasłonecznieniu, działka częściowo porośnięta krzewami i drzewami. Działka posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja i telefon. Dojazd do działki przebiega z drogi głównej ul. Wiejskiej przez działkę będącą własnością Gminy Kowary, nr 153/1 oznaczonej w planie m.z.p. symbolem KDP11 tj. teren ulic pieszo jezdnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN/UT2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze przetargu

6. Wartość nieruchomości

33.100,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych

(Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. , nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

zgodnie z warunkami o przetargu .

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 153/2 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 602 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00083311/6

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej w peryferyjnej części miasta. Teren działki regularny o dobrym nasłonecznieniu, działka częściowo porośnięta krzakami. Działka posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja i telefon. Dojazd do działki przebiega z drogi głównej ul. Wiejskiej przez działkę będącą własnością Gminy Kowary, nr 153/1 oznaczonej w planie m.z.p. symbolem KDP11 tj. teren ulic pieszo jezdnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN/UT2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze przetargu

6. Wartość nieruchomości

29.800,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych

(Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. , nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

zgodnie z warunkami o przetargu .

V.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 18 (obręb 3, a.m. 1) o pow. 65 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Klonowej. Działka nieurządzona, regularna. Teren działki równy o dobrym nasłonecznieniu. Działka posiada dostęp do wszystkich mediów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., działka leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U16 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze zamiany z osoba prawną.

6. Wartość nieruchomości

5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych)

(Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. , nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Różnica wartości zamiennych nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

VI.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 17 (obręb 3, a.m. 1) o pow. 2329 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Klonowej. Działka nieurządzona, nieregularna. Teren działki równy o dobrym nasłonecznieniu, zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada dostęp do wszystkich mediów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., działka leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U16 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze zamiany z osoba prawną.

6. Wartość nieruchomości

173.500,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych)

(Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. , nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Różnica wartości zamiennych nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

VII.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 14/9 (obręb 3, a.m. 1) o pow. 10945 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona, nieregularna, położona w Kowarach przy ul. Klonowej. Działka Teren działki równy o dobrym nasłonecznieniu Działka posiada dostęp do wszystkich mediów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę w jej wschodniej części przebiega rów melioracyjny, podziemny kabel wysokiego napięcia a na południowym obrzeżu kanalizacja burzowa oraz zasilanie energetyczne.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., działka leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U16 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

w użytkowanie wieczyste , zamiana z osobą prawną

6. Wartość nieruchomości

923.500,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych).

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu plus podatek VAT 23%. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu plus podatek VAT, płatne do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż trzy lata.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości

Różnica wartości zamiennych nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2011r. do dnia 23.08.2011 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2).W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 13.09.2011r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2011r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu
w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2011r.