



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 01.03.2012r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 33/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 1 marca 2012r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55, które odbędą się dnia 11 kwietnia 2012 r. o godz 12.00.

- I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 69/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.06.2011r. został przeprowadzony w dniu 16.08.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
- II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 113/2011 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.09.2011r. został przeprowadzony w dniu 31.10.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 172/3 (obręb 4 a.m. 5) o pow. 4988 m² (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, położona przy ul. Wiejskiej nr 55 w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW numer JG1J/00028794/2.**

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej nr 55 na działce gruntu nr 172/3 zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej. Teren działki pochylony w kierunku zachodnim uformowany tarasowo. Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem z siatki w ramach. Kształt działki zwarty – nieregularny. Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami po przeprowadzonym remoncie kapitalnym po ułożeniu kolektora sanitarnego.

Dostęp do drogi publicznej ul. Wiejska poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Kowary oznaczoną działką gruntu numer 172/2 obr. 4 o pow. 0,0370 m².

Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, gaz, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, linia telefoniczna. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem zrealizowanym w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczonym - obecnie nie użytkowanym. Ściany budynku murowane z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ogniodoporne. Schody kamienne i żelbetowe. Stan konstrukcji dość dobry. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą.

Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe zniszczone (nie odprowadzają wód opadowych) liczne zawilgocenia naroży budynku. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa – na parterze pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Na I i II pietrze stolarka okienna drewniana skrzynkowa, w jednym pomieszczeniu PCV. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i płycinowa drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe – całkowicie zniszczone. Podłogi w przeważającej części budynku z ksyolitu wylewnego, w sanitariatach, kuchni i zmywalni płytki ceramiczne. Na parterze podłogi w złym stanie. Tynki cementowo- wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997. Kotłownia i urządzenia zdewastowane, grzejniki z całego budynku zdemontowane, urządzenia wodno- kanalizacyjne zdewastowane. Ogólnie stan instalacji wyposażenia i wykończenia budynku - mierny i dostateczny. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 647,80 m² , powierzchnia ogólna budynku wynosi 840,90m².

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

U2 o funkcji podstawowej:

tereny zabudowy usługowej o funkcji służącej działalności z zakresu:

- działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
- turystyki i hotelarstwa,
- gastronomii,
- rekreacji i wypoczynku,
- sportu,
- oświaty i nauki,
- opieki społecznej,
- ubezpieczeń i finansów,
- kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
- projektowanie pracy twórczej,
- poczty i telekomunikacji,
- handlu detalicznego,
- drobnych usług rzemieślniczych

o przeznaczeniu uzupełniającym: wbudowane lokale mieszkalne nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

–

5. Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza:

200.000,00 zł (słownie: **dwieście tysięcy złotych**).

7. Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów :

40.000,00 zł (słownie: **czterdzieści tysięcy złotych**) i winna wpłynąć najpóźniej do dnia **05 kwietnia 2012r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP S.A. Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 .**

8. Termin i i miejsce składania pisemnych zgłoszeń :

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach składa się pisemnie w zamkniętych kopertach z adnotacją: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach” **najpóźniej do dnia 05 kwietnia 2012r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 1a, pokój nr 1.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach;**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia;**
3. **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
4. **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

Do zgłoszenia należy dołączyć: **kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku** (osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tyt. pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.).

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wpłaconą zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostała należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **02.03.2010r. do dnia 31.03.2012 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. **Rokowania odbędą się w dniu 11 kwietnia 2012r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.**
3. W dniu rokowań tj. 16.04.2012r., uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać i przedstawić komisji: dokument tożsamości bądź oryginalny dokument stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
4. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zalicza na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w wyniku wyłonienia w

rokowaniach zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Burmistrzowi Miasta Kowary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
8. Szczegółowe zasady rokowań określa regulamin rokowań.
9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis