

**UCHWAŁA NR XXV/157/12  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 29 marca 2012 r.**

**w sprawie przyjęcia odpowiedzi na skargę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Kowarach przyjmuje treść odpowiedzi na skargę wniesioną 6 marca 2012 roku przez Mirosława Góreckiego Burmistrza Miasta Kowary do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Rady Miejskiej w Kowarach, stanowiącą załącznik do uchwały.

**§ 2.** Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Kowarach do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Radę Miejską w Kowarach przed właściwym sądem administracyjnym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kowarach.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

**Wojewódzki Sąd Administracyjny  
we Wrocławiu  
ul. Świętego Mikołaja 78/79  
50-126 Wrocław**

**Skarżący:** Mirosław Górecki Burmistrz Miasta Kowary,  
ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary

**Organ:** Rada Miejska w Kowarach,  
adres: Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary

**Odpowiedź na skargę  
Mirosława Góreckiego Burmistrza Miasta Kowary  
do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu  
na uchwałę Nr LXV/306/10 Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia 30 września 2010 r.  
w sprawie skargi Pani Haliny Giller na działalność Burmistrza Miasta Kowary**

Działając w imieniu Rady Miejskiej w Kowarach, na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), niniejszym przekazuje się skargę Mirosława Góreckiego Burmistrza Miasta Kowary na uchwałę Nr LXV/306/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 września 2010 r. w sprawie skargi Pani Haliny Giller na działalność Burmistrza Miasta Kowary i wnosi się o:

1. Oddalenie skargi w całości.
2. Zasądzenie od strony skarżącej na rzecz organu kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego, według norm prawem przypisanych.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 września 2010 r. Rada Miejska w Kowarach podjęła uchwałę Nr LXV/306/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie skargi Pani Haliny Giller na działalność Burmistrza Miasta Kowary.

W uzasadnieniu powyższej uchwały Rada Miejska w Kowarach wskazała, iż działanie Burmistrza Miasta Kowary, polegające na wezwaniu Pani Haliny Giller do zapłaty kwoty 15 740,12 zł tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z zajmowanej przez nią działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 252/3, położonej w Kowarach przy ulicy Podgórze, jest bezzasadne i niedorzeczne, a skarga w przedmiotowym zakresie uzasadniona.

Burmistrz Miasta Kowary pismem z dnia 25.01.2012 r., stosowanie do treści art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wezwał Radę Miejską w Kowarach do usunięcia naruszenia jego interesu prawnego poprzez zmianę powyższej uchwały i uznanie przedmiotowej skargi Pani Haliny Giller za bezzasadną.

Następnie Burmistrz Miasta Kowary w złożonej skardze z dnia 24.02.2012 r., która wpłynęła do Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 06.03.2012 r., zaskarżył powyższą uchwałę w całości, zarzucając jej naruszenie przepisów art. 25 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 oraz art. 23 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), a także art. 227 kpa oraz wniósł o stwierdzenie nieważności wyżej wymienionej uchwały i zasądzenie kosztów postępowania wraz z kosztami zastępstwa procesowego, względnie wniósł także o orzeczenie niezgodności zaskarżonej uchwały Rady Miejskiej w Kowarach z prawem w całości oraz zasądzenie na rzecz skarżącego kosztów postępowania według norm prawem przypisanych.

Skarżący zarzucił, iż przedmiotowa uchwała została podjęta w sposób naruszający powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w związku z czym naruszony został istotny interes prawny Mirosława Góreckiego Burmistrza Miasta Kowary, uzasadniający wniesienie przedmiotowej skargi (po uprzednim wezwaniu organu do usunięcia niezgodności z prawem).

Ze stanowiskiem skarżącego nie sposób się zgodzić.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Kowarach dokładnie przeanalizowała treść skargi Pani Haliny Giller na działanie Burmistrza Miasta Kowary, zapoznała się również z pismem Pani Haliny Giller z dnia 06.02.2006 r. skierowanym do Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz pismem z dnia 13.08.2010 r. skierowanym przez Burmistrza Miasta Kowary do Pani Haliny Giller, a informującym ją o konieczności uiszczenia na rzecz Gminy Kowary odszkodowania w kwocie 15 740,12 zł (tj. wezwania do zapłaty).

Rada Miejska w Kowarach twierdzi, iż w okolicznościach niniejszej sprawy brak jest podstaw do żądania od Pani Haliny Giller zapłaty określonego odszkodowania. Zdaniem Rady Miejskiej w Kowarach Pani Halina Giller, dbając o kulturę i estetykę działki oznaczonej nr 252/3 w obrębie 4 w Kowarach przy ul. Podgórze, nie spowodowała żadnej szkody ani w znaczeniu ekonomicznym, ani w znaczeniu prawnym. Powyższa nieruchomość była dzierżawiona przez Panią Halinę Giller przez szereg lat. Umowa wygasła w dniu 26.01.2006 r., pismem z dnia 06.02.2006 r. Pani Halina Giller poinformowała Urząd Miejski w Kowarach, że nie jest zainteresowana dalszą dzierżawą wyżej wymienionej działki na krótki (około roczny) okres, lecz w dalszym ciągu będzie dbać o estetykę terenu, porządkować działkę, kosić ją, grabić i dbać o nasadzenie kwiatów. Na powyższe oświadczenie nie otrzymała od władz Miasta Kowary żadnej odpowiedzi, co należy uznać jako akceptację oferty złożonej przez Panią Halinę Giller.

Ponadto w tym miejscu należy zaznaczyć, iż Pani Halina Giller chcąc chronić przedmiotową nieruchomość przed jej zaśmiecaniem, ogrodziła wyżej wymienioną działkę i ustawiła na jej terenie tabliczkę z napisem „teren prywatny”. Obecnie powyższe zabezpieczenia zostały usunięte.

Przedmiotowa nieruchomość przez okres, za który Burmistrz Miasta Kowary domagał się zapłaty odszkodowania utrzymywana była w należyтым porządku, wyglądała estetycznie. Przy czym należy zaznaczyć, iż niektóre inne działki gruntu należące do Gminy Kowary były zaniedbane.

W związku z powyższym, zdaniem Rady Miejskiej w Kowarach działanie Burmistrza Miasta Kowary, który w imieniu Gminy wezwał Panią Halinę Giller do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu, należy uznać w okolicznościach niniejszej sprawy za całkowicie bezzasadne.

Ponadto należy zaznaczyć, iż Pani Halina Giller nie czerpała z wyżej wymienionej działki żadnych przychodów, a inwestowała w jej należyte utrzymanie ze swoich własnych środków.

W tym miejscu należy także podkreślić, iż w okresie od 2006 r. do 2010 r. władze Miasta Kowary, w szczególności Burmistrz Miasta Kowary nie kwestionował faktu, iż powyższa nieruchomość jest prowizorycznie ogrodzona, nie kwestionował również sposobu i formy dbania przez Panią Halinę Giller o powyższą działkę i dopiero po 4 latach zażądano odszkodowania w kwocie 15 740,12 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy wskazać, iż uchwała Nr LXV/306/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 września 2010 r. w sprawie skargi Pani Haliny Giller na działanie Burmistrza Miasta Kowary jest zasadna oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto należy podkreślić, iż obecnie Pani Halina Giller nie użytkuje, nie korzysta ani w żaden inny sposób nie posiada przedmiotowej nieruchomości.

Wskazując na powyższe okoliczności, należy uznać, iż skarga Mirosława Góreckiego Burmistrza Miasta Kowary jest bezzasadna i jako taka powinna zostać oddalona.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Kowarach, wnosi jak na wstępie.

W załączeniu:

1. Odpis odpowiedzi na skargę;
2. Skarga wraz z aktami sprawy.