



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 12.04.2012r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 60 /2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.04.2012r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 374/8 (obręb 3, a.m. 6) o pow. 600 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 600 m² , położona jest w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Działka ma kształt prostokąta, .Działka skrajna. . Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp z drogi publicznej ul. Św. Anny oznaczonej działką numer 374/29, będącej własnością Gminy Kowary .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 35 MW – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości

22.470,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na postawie ustawy o podatku od towarów i usług).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 374/9(obręb 3 a.m.6) o pow. 632 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 632m² , położona w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Działka środkowa. Działka ma kształt trapezu, teren działki dość równy, działka położona jest na wzniesieniu. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Św. Anny poprzez nieurządzoną działkę drogową będącą własnością Gminy Kowary – ul. Św. Anny oznaczoną numerem 374/14.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 35 MW – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości

23.668,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem złotych)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na postawie ustawy o podatku od towarów i usług).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 374/10 (obręb 3 a.m.6) o pow. 734 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 734m² , położona w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Działka środkowa. Działka ma kształt trapezu, teren działki dość równy, działka położona jest na wzniesieniu. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Św. Anny poprzez nieurządzoną działkę drogową będącą własnością Gminy Kowary – ul. Św. Anny oznaczoną numerem 374/14.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 35 MW – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości

27.488,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na postawie ustawy o podatku od towarów i usług).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2012r. do dnia 03.05.2012 r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 upływa z dniem 24.05.2012r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
Do dnia 2012r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2012r.