



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 24.04.2012 r.  
Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 63/2012  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 24.04.2012 r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 74 (obręb 1) o powierzchni 8.795 m<sup>2</sup> położona w Kowarach**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,8795 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **uprawy rolne**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **ŁIV, RIVb**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 627 (obręb 1) o powierzchni 21.394 m<sup>2</sup> położona w Kowarach**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00074797/0**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **2,1394 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **uprawy rolne**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsIV, PsV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działki nr: 67, 69, 70, 71/1, 71/3, 71/5, 72/1, 72/3, 73/5 (obręb 3) o łącznej powierzchni 42.778 m<sup>2</sup> położone w Kowarach przy ul. Kasztanowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4,2778 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **uprawy rolne**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsIV, PsV, PsVI, RV, W**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działki nr: 65, 74, 76 (obręb 3) o łącznej powierzchni 18.686 m<sup>2</sup> położone w Kowarach**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **1,8686 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **uprawy rolne**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsV, Lz-PsV, ŁV, W, PsIV, W**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działki nr: 450, 451 (obręb 3) o łącznej powierzchni 5.976 m<sup>2</sup> położone w Kowarach**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042763/0, JG1J/00085871/3**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,5976 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **uprawy rolne**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsIV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 222/2 (obręb 3) o powierzchni 108 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Batorego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0788 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 35/18 (obręb 4) o powierzchni 269 m<sup>2</sup> położona w Kowarach**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0269 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RIVb**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 316 (obręb 1) o powierzchni 78 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0975 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 98 (obręb 1) o powierzchni 315 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0938 ha**

- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **10**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 136/7 (obręb 3) o powierzchni 61 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Batorego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,2079 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **11**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 (obręb 3) o powierzchni 120 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,5058 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **12**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 113 (obręb 2) o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083675/5**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,3660 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RIVb**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**

- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **13**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 110/4 (obręb 3) o powierzchni 218 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,2308 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **uprawy rolne**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **14**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 83/4 (obręb 3) o powierzchni 340 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,0588 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **15**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 83/5 (obręb 5) o powierzchni 234 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083674/8**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,4371 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B-PsV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 16
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 369/1 (obręb 3) o powierzchni 332 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **0,1190 ha**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 25.04.2012 r. do dnia 14.05.2012 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2012 r.

.....  
(podpis)

Zaświadczą się, że w okresie do dnia 14.05.2012 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....  
.....  
.....  
.....

Kowary, dnia ..... 2012 r.

.....  
(podpis)