



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 67 /2012**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.05.2012r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **18 czerwca 2012r. o godz. 9<sup>00</sup>**

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 ( obręb 1, a.m. 4 ) o powierzchni 914 m<sup>2</sup> ( dziewięćset czternaście metrów kwadratowych ) położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00029417/3.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 ( obręb 1 ) o pow. 914m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej. Działka położona jest w niewielkiej odległości od śródmieścia. Działka ma kształt proporcjonalnego prostokąta ze ściętym w małym stopniu wierzchołkiem na granicy dwóch dróg wewnętrznych. Działka narożna, teren działki płaski. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej. Działka jest niezabudowana.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**37.976,00 zł** ( słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych ).  
do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ( ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. ).

#### **Wysokość wadium:**

**4.000,00 zł** ( słownie: cztery tysiące złotych ).

#### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed

podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 11.05.2012r. do dnia 09.06.2012r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2012r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł ( słownie: cztery tysiące złotych )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 11 czerwca 2012r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis