



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 06.08.2012r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 112/2012r.  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 06.08.2012r.

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem będącej własnością Gminy Kowary oznaczoną numerem **500/13** o powierzchni **0,0020 ha** (obręb 0001, a.m. 11) położonej w Kowarach przy ul. Witosa, który odbędzie się w dniu **17 września 2012r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 75/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **15.05.2011r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 16.05.2011r. do 05.06.2011r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką numer 500/13 o pow. 0,0020 ha (obręb 0001, a.m. 11) położona w Kowarach przy ul. Witosa.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00037569/2.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Kowarach przy ul. Witosa. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 500/13 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> z posadowionym na niej garażem. Garaż w zabudowie szeregowej zajmuje środkowe położenie. Nieruchomość leży w centralnej skrajnej części miasta przy bocznej urządzonej ulicy, na równym terenie bez dostępu do energii elektrycznej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

- **2 KSG tj. garaże i infrastruktura techniczna.**

#### **Forma sprzedaży:**

Na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**7.900,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

#### **Wysokość wadium:**

**1.200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 7 sierpnia 2012 r. do dnia 5 września 2012r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 17 września 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 września 2012r.** **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

(podpis)