



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 30.08.2012 r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 116/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.08.2012 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 324/16 (obręb 1) o powierzchni 270 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5**
 - 4) Powierzchnia nieruchomości: **270 m²**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 189/24 (obręb 1) o powierzchni 185 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00048535/5**
 - 4) Powierzchnia nieruchomości: **185 m²**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Ba**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek**
-
- 1) Lp.: 3
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 156/2 (obręb 1) o powierzchni 8,5 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej**

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2.426 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod docieplenie elewacji**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 57 (obręb 1) o powierzchni 345 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **1.9987 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 264/2 (obręb 2) o łącznej powierzchni 47 m² położona w Kowarach przy ul. Kościuszki**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00051404/2**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **146 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) **Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 139 (obręb 3) o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Al. Wolności**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085143/1**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **335 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **W**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione**

nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary

- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **7**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 134/4 (obręb 4) o powierzchni 181 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084141/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **5.619 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **8**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 542/10 (obręb 1) o powierzchni 161 m² położona w Kowarach przy ul. Witosa**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **4.192 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: **9**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 389/1 (obręb 4) o powierzchni 138 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00091290/1**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **1.320 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: na wniosek**

- 1) Lp.: 10
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 363 (obręb 3) o powierzchni 94 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **490 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 11
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 99/5 (obręb 4) o powierzchni 92 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **1.377 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 31.08.2012 r. do dnia 20.09.2012 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2012 r.

.....

(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia 20.09.2012 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2012 r.

.....

(podpis)