



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary 27.09.2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 131/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.09.2012 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości nr 324/16 obręb 1, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 30 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087637/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 116/2012 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.08.2012 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 31.08.2012 r. do dnia 20.09.2012 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomości zabudowana oznaczona numerem 324/16 (obręb 1) o pow. 270 m² (dwieście siedemdziesiąt metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Ogrodowej.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 324/16 (obręb 1) o powierzchni 270 m², zabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MM/U11 – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz usług komercyjnych.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

54,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100)

do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu. W przypadku zawarcia umowy po dniu 31 października czynsz dzierżawny za rok bieżący płatny jest w ciągu 1- go miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 28.09.2012 r. do dnia 27.10.2012 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 30 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
6. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
7. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2012 r.

.....

(podpis)