



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.10.2012r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do **Zarządzenia Nr 140/2012r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.10.2012r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer 1/14 o pow. **0,2000 ha** (obręb 0002, a.m. 1) położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **19 listopada 2012 o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 117/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **30.08.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.08.2012 r. do 20.09.2012r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 1/14 o pow. 0,2000 ha (obręb 0002, a.m. 1) położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00077595/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w dzielnicy Wojków w Kowarach w bardzo dużej odległości od śródmieścia. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej ul. Sanatoryjnej i do drogi wewnętrznej nieutwardzonej ciągnącej się wzdłuż granicy działki. Droga gruntowa jest równoległa do drogi asfaltowej a przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy nimi.

Od strony drogi gruntowej oraz od drogi asfaltowej ul Sanatoryjnej stoją latarnie uliczne.

Nieruchomość pokryta jest krzakami i wysoką trawą. Wzdłuż drogi asfaltowej i granicy działki przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

Przez działkę przebiega odcinek nieczynnej sieci wodnej oraz sieć telekomunikacyjna.

Sąsiedztwo i otoczenie:

Sąsiedztwo działki niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Sąsiedztwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego od strony drogi gruntowej i budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy drodze asfaltowej. Bliskie sąsiedztwo budynku niemieszkalnego posadowionego przy drodze wewnętrznej gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIV/150/12 z dnia 5 marca 2012r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1773 z dnia 15 maja 2012r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:**M,U. 1-5**

- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- tereny zabudowy usługowej

przeznaczenie uzupełniające m.in.:

- zieleni
- drogi wewnętrzne
- infrastruktury technicznej
- obiekty małej architektury
- parkingi i istniejące garaże

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

56.720,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

8.500,00zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18 października 2012 r. do dnia 17 listopada 2012r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 19 listopada 2012r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości

8.500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 listopada 2012r.
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)