



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.10.2012r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 140/2012r.
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.10.2012r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **1/15** o pow. **0,1817 ha** (obręb 0002, a.m. 1) położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **19 listopada 2012 o godzinie 12⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 117/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **30.08.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.08.2012 r. do 20.09.2012r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 1/15 o pow. 0,1817 ha (obręb 0002, a.m. 1) położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00077595/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w dzielnicy Wojków w Kowarach w bardzo dużej odległości od śródmieścia. Działka ma kształt wieloboku. Działka przylega do nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę mieszkalno usługową. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej ul. Sanatoryjnej i do drogi wewnętrznej nieutwardzonej ciągnącej się wzdłuż granicy działki. Droga gruntowa jest równoległa do drogi asfaltowej a przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy nimi.

Od strony drogi gruntowej oraz od strony drogi asfaltowej ul. Sanatoryjnej stoją latarnie uliczne.

Nieruchomość pokryta jest krzakami i wysoką trawą. W części północnej rosną drzewa w tym szlachetny świerk. Wycinka drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Wzdłuż strony wschodniej działki biegnie czynna sieć wodna zasilająca sąsiedni budynek mieszkalny, część tej sieci znajduje się na zbywanej działce. W części wschodniej działki znajdują się również dwie odnogi słupa rozkrocznego czynnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci w przypadku awarii oraz w celu remontu i konserwacji.

Wzdłuż drogi asfaltowej i granicy działki przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Przez działkę przebiega odcinek nieczynnej sieci wodnej oraz sieć telekomunikacyjna.

Na działce znajdują się ruiny po byłych budynkach gospodarczych.

Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

Sąsiedztwo i otoczenie:

Sąsiedztwo działki niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Sąsiedztwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego od strony drogi gruntowej i budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy drodze asfaltowej. Bliskie sąsiedztwo budynku niemieszkalnego posadowionego przy drodze wewnętrznej gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIV/150/12 z dnia 5 marca 2012r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1773 z dnia 15 maja 2012r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

M,U. 1-5

- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej niskiej intensywności
- tereny zabudowy usługowej

przeznaczenie uzupełniające m.in.:

- zieleń
- drogi wewnętrzne
- infrastruktury technicznej,
- obiekty małej architektury
- parkingi i istniejące garaże

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

51.530,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

7.800,00zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na

okres 30 dni począwszy **od dnia 18 października 2012 r. do dnia 17 listopada 2012r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

2. Przetarg odbędzie się w **dniu 19 listopada 2012r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **7.800,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 listopada 2012r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)