



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.10.2012r.

ZAŁĄCZNIK NR 5
do **Zarządzenia Nr 140/2012r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia **18.10.2012r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **374/11** o pow. **0,0762 ha** (obręb 0003, a.m. 6) położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **19 listopada 2012 o godzinie 14⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 117/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **30.08.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od **31.08.2012 r. do 20.09.2012r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 374/11 o pow. 0,0762 ha (obręb 0003, a.m. 6) położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00085871/3.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 374/11 jest działką środkową. Działka jest niezabudowana, położona na wzniesieniu. Teren działki jest dość równy. Na szerokości działki, od strony budynków jednorodzinnych przyległych do ul. A. Mickiewicza, teren nieco opada, a na długości działki wznosi się. Działka jest nieuzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Św. Anny poprzez nieurządzoną gminną działkę drogową oznaczoną numerem 374/14.

Sąsiedztwo i otoczenie:

Sąsiedztwo drogi dojazdowej gruntowej, rozległego obszaru działek niezabudowanych oraz sąsiedztwo budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 3 od ul. A. Mickiewicza.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

35 MN

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

przeznaczenie uzupełniające m.in.:

- usługi
- infrastruktura techniczna

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

28.537,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

4.300,00zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18 października 2012 r. do dnia 17 listopada 2012r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 19 listopada 2012r. o godz. 14⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzystazolotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 listopada 2012r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości

nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)