



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.10.2012r.

Załącznik Nr 7
**do Zarządzenia Nr 140/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.10.2012 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 208/11 o pow. 0.0161 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 4, który odbędzie się w dniu **19 listopada 2012r. o godz. 15⁰⁰**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 117/2012 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.08.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.08.2012r. do 20.09.2012r.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 208/11 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 161 m² (sto sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Dworcowej nr 4 w Kowarach.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta KW numer JG1J/00087754/1.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od śródmieścia. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej ul. Dworcowa. Sąsiedztwo nieruchomości to budynki mieszkalne i usługowe oraz potok Jedlica. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i przyległym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny , murowany z cegły, posiada trzy kondygnacje nadziemne i płaski dach , powierzchnia użytkowa budynku wynosi 131,32 m² . W budynku - na parterze znajduje się licznik pomiaru wody dla sąsiedniego prywatnego budynku użytkowego. Budynek mieszkalny przylega do budynku użytkowego znajdującego się na odrębnej, sąsiadującej działce. Budynek gospodarczy, murowany z cegły , posiada jedną kondygnację nadziemną , powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 31,24 m² . Teren działki nie jest ogrodzony. Działka uzbrojona jest w linie energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Linie uzbrojenia terenu doprowadzone są do budynku mieszkalnego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 5, poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007r.), nieruchomość posiada przeznaczenie podstawowe: 7MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami
przeznaczenie uzupełniające : m.in. infrastruktura techniczna

Forma sprzedaży :

na własność

Cena wywoławcza : 63.287,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych).

(nieruchomość zwolniona z podatku VAT art.43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. Z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

Wysokość wadium : 9.000,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18 .10. 2012r. do dnia 17.11. 2012 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2012r. o godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 listopada 2012r.**
Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis