

Kowary, dnia 19.05. 2009r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 49/2009**  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 19.05.2009r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **29.06.2009r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 29/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2008r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 22.04.2008r. do dnia 12.05.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/70 (obręb 3, a.m. 5) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (osiemnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Leśnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer 79300/5.**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 512/70 (obręb 3, a.m. 5) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej, w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działka środkowa. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki ze spadkiem w kierunku drogi o betonowej nawierzchni . Działka nieuzbrojona. Przyległy teren uzbrojony. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa, oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działki z planowanej drogi wydzielonej z terenu. Planowane garaże mają bezpośrednio przylegać do istniejącego ciągu garażowego.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej **Kowary – Centrum C**, przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem.

#### **Forma sprzedaży:**

na własność.

#### **Cena wywoławcza:**

**2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony VAT 22% na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )

**Wysokość wadium:**

**300,00 zł** (słownie: trzysta złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684**.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 20.05.2009r. do dnia 19.06.2009r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie o zasięgu regionalnym.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **29.06.2009r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13 – sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł (słownie: trzysta złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 23 czerwca 2009r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2009r.

.....

podpis