



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 08.11.2012r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do **Zarządzenia Nr 149/2012r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia **08.11.2012r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, składającej się z działki oznaczonej numerem **224/5** o pow. **0,0023 ha** oraz działki oznaczonej numerem **224/4** o powierzchni **0,0024 ha** (obręb 0003, a.m. 4) położonej w Kowarach przy ul. C. K. Norwida, który odbędzie się w dniu **17 grudnia 2012r. o godzinie 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia (**Zarządzenie Nr 117/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **30.08.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.08.2012r. do 20.09.2012r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 224/5 o pow. 0,0023 ha (obręb 0003, a.m. 4) położona w Kowarach przy ul. C. K. Norwida.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00086253/2

Nieruchomość oznaczona działką numer 224/4 o pow. 0,0024 ha (obręb 0003, a.m. 4) położona w Kowarach przy ul. C. K. Norwida.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00086253/2

Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,0047 ha

Opis nieruchomości:

Na nieruchomość składają się dwie niezabudowane działki gruntu nr 224/5 i nr 224/4. Działki niezabudowane położone w Kowarach przy ul. C. K. Norwida.

Działka gruntu numer 224/5

Nieruchomość położona jest w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi wyłożonej kostką chodnikową. Teren działki jest płaski. Na działce rośnie duże drzewo. Działka jest nieuzbrojona.

Wjazd na nieruchomość od ulicy C. K. Norwida.

Sąsiedztwo i otoczenie:

Sąsiedztwo drogi, działek niezabudowanych do zabudowy garażowej. Sąsiedztwo garaży, budynków mieszkalnych jednorodzinnych od strony C. K. Norwida i budynków mieszkalnych

wielorodzinnych od ul. Stefana Batorego.

Działka gruntu numer 224/4

Nieruchomość położona jest w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi wyłożonej kostką chodnikową. Przy działce, od strony ul. C. K. Norwida stoi drewniany słup z linią telefoniczną. Działka jest nieuzbrojona.

rośnie duże drzewo.

Wjazd na nieruchomość od ulicy C. K. Norwida.

Sąsiedztwo i otoczenie:

Sąsiedztwo drogi, działek niezabudowanych do zabudowy garażowej. Sąsiedztwo garaży, budynków mieszkalnych jednorodzinnych od strony C.K. Norwida i budynków mieszkalnych wielorodzinnych od ul. Stefana Batorego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

1KG/KW

- parkingi

przeznaczenie uzupełniające m.in.:

- droga wewnętrzna tranzytowa
- infrastruktura techniczna

Zgodnie z § 121 pkt 2 ww. uchwały na przedmiotowym terenie dopuszcza się budowę zespołu obiektów garażowych, realizowanych w oparciu o jeden projekt architektoniczno-budowlany.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

3.137,00 zł (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści siedem złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Wysokość wadium:

380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 09.11.2012 r. do dnia 09.12.2012 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2012 r. o godz. 1100 w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **380,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 12 grudnia 2012r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)