

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20 b i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,40 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3) Od budowli:**

- a) skoczni narciarskich, rynien snowboardowych - **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) wyciągów narciarskich - **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości określoną w paragrafie 1 pkt 3 lit. c, a stawką preferencyjną określoną w pkt 3 lit. a i b stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

**§ 3.** Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), zobowiązany jest do przedkładania:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Z upływem dnia 31 grudnia 2012 roku traci moc uchwała Nr XIX/120/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2013 roku.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) "górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości, w podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego".

Komunikat Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2012 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 roku mówi, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 roku w stosunku do I półrocza 2011 roku wzrósł o 4,0% (M. P. z 20.07.2012 r., poz. 508).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 wzrosły o 4,0%, tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Zróznicowano na rok 2013 stawki podatku od nieruchomości w zakresie wartości budowl, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom osób i podmiotów zamierzających inwestować w rozwój bazy turystycznej i infrastruktury sportowej na terenie miasta Kowary.

W roku 2013 nie przewiduje się zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi określonymi w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Projekt uchwały został wysłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.