



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 29.11.2012r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
do **Zarządzenia Nr 172 /2012r.**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia **29.11.2012r.**

### OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **374/11** o pow. **0,0762 ha** (obręb 0003, a.m. 6) położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **07 stycznia 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 117/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **30.08.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.08.2012 r. do 20.09.2012r.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie nr 140/2012** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **18.10.2012r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.10.2012r. do 17.11.2012r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką numer 374/11 o pow. 0,0762 ha (obręb 0003, a.m. 6) położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **KW JG1J/00085871/3.**

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w niezbyt dużej odległości od śródmieścia. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 374/11 jest działką środkową. Działka jest niezabudowana, położona na wzniesieniu. Teren działki jest dość równy. Na szerokości działki, od strony budynków jednorodzinnych przyległych do ul. A. Mickiewicza, teren nieco opada, a na długości działki wznosi się. Działka jest nieuzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Św. Anny poprzez nieurządzoną gminną działkę drogową oznaczoną numerem 374/14.

#### **Sąsiedztwo i otoczenie:**

Sąsiedztwo drogi dojazdowej gruntowej, rozległego obszaru działek niezabudowanych oraz sąsiedztwo budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 3 od ul. A. Mickiewicza.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki

urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008r.) działka posiada:

**przeznaczenie podstawowe:**

**35 MN**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

**przeznaczenie uzupełniające m.in.:**

- usługi
- infrastruktura techniczna

**Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**27.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**4.000,00zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29.11.2012 r. do dnia 28.12.2012r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 07 stycznia 2013r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 31 grudnia 2012r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)