

PROTOKÓŁ NR 34/12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 10 października 2012 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, a zakończyło o 18:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Mariusz Kubiak, Paweł Pituch.

Zaproszone osoby:

7. Andrzej Machnica,
8. Małgorzata Więckowska,
9. Bartłomiej Nawrocki,
10. Anna Perłowska,
11. Małgorzata Gorla,
12. Jerzy Kuczek.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza pism mieszkańców z ul. Waryńskiego 6 i Waryńskiego 20.
3. Dyskusja nad problemem mieszkańców z ul. Waryńskiego 11, 15, którzy ubiegają się o pozostawienie komórek które mają być usunięte wskutek budowy budynku spalonego przy ul. Waryńskiego 13.
4. Złożenie przez P. Kuczka skarg do P. Dyrektor (ul. ...).
5. Rozważenie problemu zawartego w pismach mieszkańców z ul. Waryńskiego 8 i 1-go Maja 79; sprawy różne.
6. Zakończenie – wnioski.

Ad. 1 Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca P. Anna Klepacz, przywitała zebranych oraz zapoznała z porządkiem obrad. Porządek członkowie przegłosowali jednogłośnie.

Ad. 2 Przewodnicząca odczytała dwa pisma od mieszkańców z ul. Waryńskiego 6 i Waryńskiego 20. W obu pismach mieszkańcy obwiniają U.M. za niemożność wykupienia mieszkań w tych budynkach. Architekt Miejski P. Więckowska tłumaczyła że budynki te przeznaczone są zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania do rozbiórki gdyż w przyszłości będzie poszerzony ciąg komunikacyjny. Jeżeli będzie

zmieniona struktura komunikacji miasta to będzie można zmienić plany.

Radny P. Machnica spytał czy ul. Waryńskiego może być ulicą jednokierunkową? Pan Nawrocki stwierdził że istnieje taka możliwość, o co członkowie komisji zawnioskowali.

Pani Pietraszek oznajmiła że kilka razy pisała pisma w sprawie mieszkańców aby mogli wykupić mieszkania ale nie dostała odpowiedzi, a lokatorzy którzy otrzymali lokale na Waryńskiego 20, włożyli dużo pieniędzy w remont, mieli obiecane że za 5 lat będą mogli wykupić mieszkanie.

Wszystkie pisma P. Pietraszek miały na celu zmianę pl. przest. zagospod.

Ad. 3 Następnie mieszkanka P. Gorla wystąpiła z problemem komórek które są wskazane do rozbiórki w związku z remontem i rozbudową obiektu przy ul. Waryńskiego 13 który spłonął w 2007 r. Mieszkańcy Waryńskiego 11 i 15 nie zgadzają się z propozycją usytuowania komórek na opał w odległości 60-70 mb od miejsca zamieszkania.

Dyrektor ZEZK-u P. Perłowska tłumaczyła że musi znaleźć alternatywę dla mieszkańców użytkowników komórek, gdyż budynek przy Waryńskiego 13 będzie rozbudowywany już od poniedziałku a dotację w kwocie 330 tys. dało Ministerstwo Budownictwa.

P. Gorla oraz inni użytkownicy pomieszczeń gospodarczych nie chcą ustąpić i nie wyrażają zgody na tymczasowe kontenery które mają pełnić rolę pomieszczeń na opał.

Nie doszło do żadnego kompromisu, P. Dyrektor Perłowska zobowiązała się sprawdzić status prawny terenów obok, sąsiadujących z budynkiem Waryńskiego 11 i ustalić gdzie można będzie postawić tzw. kontenery o wymiarach 2 mb długości 2 mb szerokości i 2,1, mb wysokości.

Ad. 4 Mieszkaniec Kowar P. Kuczek Jerzy wystąpił w imieniu swojej matki mieszkanki lokalu przy ul. (...) i złożył skargę na panujący bałagan w budynku, śmieci na korytarzu, odpady zwierzęce (fekalia), sprawcami tego bałaganu jest społeczność romska która tam mieszka.

Nieszczelna instalacja wodno-kanalizacyjna u sąsiada jest przyczyną notorycznych zalań mieszkania Pani Kuczek, a w piwnicy stoi od lat woda aktualnie 20 cm.

Ogólny stan budynku (...) jest bardzo zły. Pani Dyrektor ZEZK-u przyjęła do wiadomości wszystkie skargi.

Ad. 5 Odnośnie pism mieszkańców Kowar z ul. 1-go Maja 79 (...) i Waryńskiego 8, komisja zapoznała się z odpowiedzią ZEZK-u do tych mieszkańców.

Ad. 6 W sprawach różnych Radna P. Pietraszek zasygnalizowała że Kowary jako miasto wykorzystało tylko 19% z przysługujących miastu środków unijnych na rewitalizację.

Radny P. Wrona pytał o zalaną piwnicę w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 36. Pani Dyrektor ZEZK temat znała i oświadczyła że KSWiK oddział Kowary będzie egzekwował od firmy Skanska naprawy i remonty uszkodzeń powodujących zalania. Poruszono sprawę Regulaminu KSWiK w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Komisja pozostaje przy uprzednich uwagach które mają być wprowadzone do Regulaminu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. K.G.K. wnioskuję do Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej aby do S-ki KSWiK odesłał regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Kowarach, z poprawkami które radni nanieśli. Prosimy odebrać regulamin w kształcie już do wysyłki od Dyrektora ZEZK Pani Perłowskiej. (jednogłośnie)

2. Odnośnie sporu mieszkańców z ul. Waryńskiego 11 dotyczącym usytuowania komórek, komisja nie jest organem decyzyjnym w sprawie. Sugestie radnych – członków komisji były w protokołach w ubiegłej kadencji.

3. K.G.K. występuje z pytaniem do P. Burmistrza (na wniosek Pani Kamili Pietraszek) czy Kowary rzeczywiście wykorzystały tylko 19% środków unijnych na rewitalizację?

4. Członkowie komisji wnoszą do Pana Burmistrza aby zorganizował spotkanie odpowiednich służb celem przedyskutowania i podjęcia decyzji o zmianie organizacji ruchu na ul. Waryńskiego na jednokierunkowy, aby można było przystąpić do zmiany planów zagospodarowania. (jednogłośnie)

5. Zdaniem K.G.K. przyczyną zalewania budynku przy ul. Jeleniogórskiej 36 (zalana piwnica) powinien zająć się KSWiK oddział Kowary i obciążyć robotami firmę SKANSKA. (jednogłośnie)

6. Po wysłuchaniu skarg Pana Kuczka, K.G.K. wnioskuję do P. Dyrektora ZEZK aby ustaliła plan robót w budynku (...).

7. Pisma skierowane do Komisji mieszkańców ul. Waryńskiego 8 i 1-go Maja 79(...) były tematem podczas posiedzenia ale mieszkańcy otrzymali już odpowiedzi.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej