



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary 06.12.2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 176/2012**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 06.12.2012 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości nr 182/4 obręb 3, stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 9 stycznia 2013 r. o godz. 10<sup>30</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00085871/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 148/2012 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.11.2012 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 06.11.2012 r. do dnia 25.11.2012 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 182/4 (obręb 3) o pow. 917 m<sup>2</sup> (dziewięćset siedemnaście metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy L. Waryńskiego.

### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 182/4 (obręb 3) o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem ZI2 – tereny zieleni izolacyjnej.

### **Forma przekazania:**

dzierżawa

### **Cena wywoławcza:**

**183,40zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote 40/100)

do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 07.12.2012 r. do dnia 05.01.2013 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 9 stycznia 2013 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
6. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
7. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2013 r.

.....

( podpis )