

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/167/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. ze zmianami).

§ 1. W Uchwale Nr XXX/167/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 czerwca 2012 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, wprowadza się zmianę treści par. 2 nadając mu brzmienie:

1. Zmiana studium obejmuje:

- 1) korektę rysunku nr 1 pt. „Kowary – uwarunkowania zagospodarowaniaprzestrzennego” oraz rysunku nr 2 pt. „Kowary – kierunki zagospodarowaniaprzestrzennego – ustalenia funkcjonalno – przestrzenne” w zakresie przebiegugranic obszarów Natura 2000, otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego oraz terenów zamkniętych,
- 2) korektę rysunku nr 2 „Kowary – kierunki zagospodarowania przestrzennego –ustalenia funkcjonalno – przestrzenne” w zakresie zmiany ustaleń w obszarzenieczynej linii kolejowej na odcinku od północnej granicy miasta Kowary dostacji Kowary Średnie a także na terenach przyległych,
- 3) korektę tekstu studium w zakresie niezbędnym dla dokonania zmian opisanychw pkt.1 i 2.

2. Granice obszarów objętych zmianami, o których mowa w ust. 1 i 2 przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny sporządzony na mapie w skali 1: 20 000, który zastępuje załącznik graficzny do Uchwały Nr XXX/167/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 czerwca 2012 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Inicjatywa uchwałodawcza
Burmistrza Miasta Kowary



UZASADNIENIE

Korekta Uchwały Nr XXX/167/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 czerwca 2012 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary jest podyktowana potrzebą dostosowania się do aktualnego stanowiska służb nadzoru prawnego Wojewody Dolnośląskiego, które kwestionują wprowadzanie lokalnych zmian w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w sposób nie gwarantujący zachowania pełnej kompatybilności dokumentu – szczególnie w zakresie oznaczeń liniowych. Stanowisko to podzielił także Wojewódzki Sąd Administracyjny (m.in. w wyroku Sygn. Akt IISA/Wr485/12). Ponieważ w trakcie prac planistycznych stwierdzono, że oznaczona na rysunku studium gminy Kowary (część II - kierunki) granica otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego nie jest w pełni zgodna z jej faktycznym przebiegiem, kwestia obszarów Natura 2000 omówiona jest jedynie w części tekstowej (bez odpowiedniego powiązania z rysunkiem) a tereny zamknięte oznaczone są jedynie fragmentarycznie, zachodzi konieczność dokonania w tej mierze stosownej korekty. Wprowadzenie tej korekty wymaga odpowiedniego zdefiniowania (rozszerzenia) przedmiotu zmiany studium w uchwale otwierającej prace planistyczne.

Podjęta w tej sprawie Uchwała Nr XXX/167/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 czerwca 2012 r. ograniczyła zakres prac planistycznych do obszaru określonego w załączniku graficznym (tj. terenów kolejowych i ich sąsiedztwa), nie dając podstawy do dokonania korekty w zakresie granicy obszarów Natura 2000 i otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego.

Niniejsza uchwała odpowiednio rozszerza zakres zmiany studium i umożliwi wprowadzenie niezbędnych korekt we właściwy sposób.