

**UCHWAŁA NR XLII/204/12
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemcy lokalu użytkowego (garażu), położonego w budynku użytkowym przy ul. Górniczej w Kowarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 9 ust. 2 uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary z późn. zm., uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu użytkowego (garażu), położonego w budynku przy ul. Górniczej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 460/26 o powierzchni 0,0037 ha (obręb 000 1), na której budynek jest posadowiony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Kapala

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2012 r. do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek najemcy o kupno najmowanego lokalu użytkowego (garażu) położonego w budynku użytkowym przy ul. Górniczej w Kowarach.

W budynku przy ul. Górniczej znajdują się dwa lokale użytkowe (garaże). Najemcy tych lokali są zainteresowani ich nabyciem, ponieważ to oni ponoszą wszystkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym rozpoczęcie sprzedaży lokali w tym budynku jest zasadne.