



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 153/2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.11.2012r.

OGŁOSZENIE

o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **4 stycznia 2013r. o godz. 11⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 46/2012 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.03.2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 21.03. 2012r. do dnia 10.04.2012r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 (obręb 1, a.m. 4) o powierzchni 914 m² (dziewięćset czternaście metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00029417/3.**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 (obręb 1) o pow. 914m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej. Działka położona jest w niewielkiej odległości od śródmieścia. Działka ma kształt proporcjonalnego prostokąta ze ściętym w małym stopniu wierzchołkiem na granicy dwóch dróg wewnętrznych. Działka narożna, teren działki płaski. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej. Działka jest niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP4 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.**

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

32.000,00 zł (słownie: **trzydzieści dwa tysiące złotych**).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

3.800,00 zł (słownie: **trzy tysiące osiemset złotych**).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 11.05.2012 r. do dnia 09.06.2012 r.** oraz zostało opublikowane w prasie i umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 06.07.2012 r. do dnia 05.08.2012 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
3. Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.08.2012 r. do dnia 30.09.2012 r.** oraz zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
4. Ogłoszenie o IV (czwartym) przetargu ustnym nieograniczonym będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 16.11.2012 r. do dnia 15.12.2012 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **4 stycznia 2013r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 31 grudnia 2012r.**
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....