



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.02.2013r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 10 /2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.02.2013 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli budynku mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Pocztowej w Kowarach oraz współwłaścicieli wielolokalowego budynku mieszkalno- użytkowego nr 4 położonego przy ul. Pocztowej nr 4 w Kowarach (tj. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2 i właścicieli lokalu użytkowego - znajdujących się w tym budynku) na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 105/2 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0024 ha , położonej w Kowarach przy ul. Pocztowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, który odbędzie się w dniu **28 marca 2013r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 189/2012 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31 grudnia 2012r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 01.01.2013r. do 22.01.2013r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym (**Zarządzenie Nr 10 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.02.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.02.2013r. do 20.03.2013r., oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 105/2 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0024 ha położona przy ul. Pocztowej w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum miasta, w otoczeniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno- użytkowymi.

Teren działki wybrukowany kostką. Dojazd z gminnej drogi asfaltowej. Teren płaski, lokalizacja dobra. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 32 MNW/U tj. tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza : 1.644,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści cztery złote).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium : 200,00 zł (słownie :dwieście złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

9. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zezwoli właścicielowi nieruchomości przyległej na korzystanie z nieruchomości polegające na prawie przechodu w celu wykonania prac remontowych lub usunięcia awarii.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 19.02.2013r. do dnia 20.03.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2013r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest : **złożenie pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu do dnia 20.03.2013r., (pokój nr 3 tut. Urzędu)** oraz wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 20.03 2013r.** Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium lub odpowiednio pełnomocnictwo do reprezentowania tych osób w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi..

Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis