



MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: sekretariat@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.05.2009r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 50 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.05.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 90,9% w nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Pocztowej nr 1.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką nr 405/5 (obręb 1, a.m. 9) o powierzchni 252 m² (dwieście pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) – 0,0252 ha, położona w Kowarach przy ul. Pocztowej nr 1, zapisana w księdze wieczystej **KW numer 37678** prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze .

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1131/J.

Opis nieruchomości :

Udział Gminy Kowary wynoszący 90,9% w budynku mieszkalno- użytkowym oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 405/5 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 252 m² położonego w Kowarach przy ul. Pocztowej nr 1. Budynek mieszkalno- użytkowy w zwartej zabudowie, narożny, trzy-kondygnacyjny (parter, I piętro i użytkowe poddasze), z piętrową dobudówką w części podpiwniczony , z nieużytkowym strychem , ze stromym dachem. Powierzchnia budynku wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 310,8 m² . Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja , gazociąg, linia telefoniczna, droga utwardzona. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym . Stropy w części kwalifikują się do wymiany. Pomieszczenia znajdujące się w budynku są od dawna nie użytkowane. Klatka schodowa drugiej kondygnacji (pierwszego piętra) i pierwszej kondygnacji (parteru) budynku użytkowana jest bezprawnie przez mieszkańców sąsiedniego budynku zlokalizowanego na działce nr 405/1 (stanowi jedyne dojście do lokalu mieszkalnego znajdującego się w sąsiednim budynku).

W budynku wyodrębniono dotychczas odrębną własność lokalu użytkowego. Działka została oddana w użytkowanie wieczyste. Właścicielem gruntu jest Gmina Kowary. Współwłaścicielami budynku są: Gmina Kowary w udziale 90,9% oraz właściciel wyodrębnionej nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) w udziale 9,1%.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum , przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5 MNW/U określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

Forma sprzedaży:

udział w budynku na własność, udział w gruncie w użytkowanie wieczyste.

Cena wywoławcza:

220.600,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy sześćset złotych).

w tym: cena udziału w budynku wynosi 200.100,00 zł (dwieście tysięcy sto złotych) co stanowi 90,71% % ceny nieruchomości,

cena udziału w gruncie wynosi 20.500,00 zł (dwadzieścia tysięcy pięćset złotych co stanowi 9,29 % ceny nieruchomości

Za grunt użytkowany wiecześnie: I opłata w wysokości 25% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 22% , płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT, termin płatności: do dnia 31 marca każdego roku (na podstawie ustawy z 2004r. Dz. U nr 54, poz. 535 ze zm.). W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Wysokość wadium: 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny udziału w budynku wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z uwagi na fakt, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1131/J., natomiast pozostała część należności winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Konserwator Zabytków Decyzją nr 212/09 z dnia 01.04.2009r. udzielił pozwolenia na przeniesienie własności w/w nieruchomości w formie sprzedaży. Ponieważ nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr 1131/J z dnia 25.03.1993r. , podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568).

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 21.05.2009r. do dnia 20.06.2009r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2009r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy z złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 lipca 2009r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach o Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis