



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 07.03.2013 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 19/2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.03.2013**

Przedmiotem nabycia przez Gminę Kowary jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem **186/19 obr. 0001 o pow. 0,0354 ha** opisanej w Księdze Wieczystej numer **JG1J/00036245/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Działka niezabudowana oznaczona numerem 186/19 obr. 0001 leży pomiędzy działką gruntu numer 186/36 a drogą gminną działka numer 107/4 o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki wydłużony nieregularny. Przez działkę przebiegają linia energetyczna NN z słupami, słupy oświetleniowe, linia telefoniczna, ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Na części działki rosną kilkunastoletnie drzewa liściaste. Część działki włączona jest (ogrodzona) do nieruchomości zabudowanej o charakterze usługowym w granicach działki numer 186/36 obr. 0001.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary – Centrum B przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona została symbolem KDPJ8 o przeznaczeniu podstawowym: tereny ulic pieszo-jezdných.

Księga wieczysta numer JG1J/00036245/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie odzwierciedla w chwili obecnej sposobu użytkowania.

Postanawia się dokonać zmiany w księdze wieczystej numer JG1J/00036245/8 w ten sposób, że w miejscu sposób korzystania: „nieruchomość zabudowana” wpisuje się „nieruchomość niezabudowana”.

W księdze wieczystej jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa a jako użytkownik wieczysty Fabryka Dywanów „Kowary” S.A. w Kowarach.

W.w nieruchomości obciążona jest hipoteką przymusową zwykłą ustanowioną przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu Inspektorat w Jeleniej Górze.

Gmina Kowary nabywa nieruchomość wolną od ww. obciążenia na podstawie art. 313 ust. 2 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535).

Postanawia się dokonać zmiany w księdze wieczystej numer JG1J/00036245/8 w ten sposób, że w dziale IV księgi wieczystej usuwa się obciążenie w postaci hipoteki przymusowej zwykłej oraz wpisanie jako użytkownika wieczystego nieruchomości Gminę Kowary.

Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 8.000,00 zł brutto.