



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary dnia 14.03.2013r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 24/2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14.03.2013r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 210/3 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 821 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 29

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00021243/6.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 11,5 m² + pow. pom. przyn. 4,6m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **12.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.800,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 252/1 (obrub 1, a.m. 7) o pow. 251 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00088833/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 33,5 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MNV/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **57.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.000,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 252/1 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 251 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00088833/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 55,3 m² + pow. pom. przyn. 9,3 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MNV/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **152.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 345/2 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 1234 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00080994/6.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 58,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **124.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

V.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 397/65(obręb 1, a.m. 9) o pow. 177 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 22

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00074122/8.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 49,3 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- użytkowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **92.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości

nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/21 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00038452/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 36,1 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **92.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **800,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 481 (obrab 1, a.m. 10) o pow. 356 m² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028991/3

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 30,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **57.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 477 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 358 m² położona w Kowarach przy ul. Górnicej nr 11

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00030182/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 29,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **63.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z

góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 164/1 (obręb 3 a.m. 3) o pow. 158 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 10A.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00041846/9.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 32,2 m² + pow. pom. przyn. 9,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **55.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.200,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

X.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 177/2 (obręb 3 a.m. 4) o pow. 642m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 40. Zabytek nr 1155/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00033947/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 80,6 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **99.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.000,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XI

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 37 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 673 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej nr 12a

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00083674/8.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w peryferyjnej części miasta. Działka nie jest urządzona, położona na równym terenie, działka o dobrym nasłonecznieniu i zadowalającej topografii. Dojazd do działki dobry, działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazu, kanalizacji i telefonu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyna A , zatwierdzonym uchwałą XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MN2 tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

39.400,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 81/2 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 614 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00072076/6.

3. Opis nieruchomości :

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, natomiast Gmina Kowary jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu i właścicielem posadowionego na gruncie budynku.

Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta., nie urządzona, nie regularna. Działka położona na równym terenie nad rzeką Jedlicą. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazu, kanalizacji i telefonu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Podgórze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M,U,DG.1** tj. przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny o działalności gospodarczej**, przeznaczenie uzupełniające : **zieleń urządzona i ochronna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Przeniesienie praw do nieruchomości (prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność posadowionego na gruncie budynku) - w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości

36.800,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2013r. do dnia 14.04.2013r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym

mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 25.04.2013r.

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2013r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2013r.

.....