

Kowary 02.06.2009 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 61/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.06.2009r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 13 lipca 2009r. o godz. 10⁰⁰.

Dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 462 obręb 1 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr 82277/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 38 /2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.04.2009r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 30.04. 2009r. do dnia 21.05.2009r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 462 (obręb 1) o pow. 0,1624 ha (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe): 0,0435 ha (Ws), 0,1189 ha (RV) położona w Kowarach przy ulicy Szkolnej.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 462 (obręb 1) o powierzchni 0,1624 ha, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Część działki o powierzchni 0,0435 ha stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi natomiast pozostała część nieruchomości 0,1189 ha to grunty orne.

Przedmiotowy grunt przylega do nieruchomości oznaczonej numerem 445/1 stanowiącej własność Ministerstwa Spraw Wewnętrznych – Ośrodek Wczasowy „Przedwiośnie”.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **1UT ZP** – przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, uzupełniające: zieleń parkowa, infrastruktura techniczna.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

324,80zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery złote 80/100),

Wysokość wadium:

60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 05.06.2009r. do dnia 06.07.2009r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 13 lipca 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 **najpóźniej do dnia 08 lipca 2009r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego w roku bieżącym. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2009r.

.....

(podpis)