

**Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m²
powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych netto (bez VAT)**

Zastosowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zgodnie z informacją GUS opublikowaną w Monitorze Polskim z 2013 roku (poz 30), który wynosi 3,7%

Lp.	Typ – przeznaczenie lokalu	Stawka dotychczasowa zł/1m ² netto	Stawka od 01.04.2013 r. zł/m ² netto
1	Magazyny wolnostojące	32,16	33,35
2	Lokale handlowe /łącznie z aptekami/ - strefa I - strefa II - strefa III	13,03 10,28 7,89	13,51 10,66 8,18
3	Lokale usługowe: a) deficytowe: - krawiectwo - pralnicze - szewstwo naprawkowe b) pozostałe o powierzchni do 500 m ² c) pozostałe o powierzchni powyżej 500 m ²	4,39 4,39 4,39 7,89 3,32	4,55 4,55 4,55 8,18 3,44
4	Lokale produkcyjne	9,42	9,77
5	Lokale gastronomiczne: - bary mleczne, stołówki - pozostałe	5,02 11,65	5,21 12,08
6	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności, organizacje społeczne i młodzieżowe	10,28	10,66
7	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty, kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	4,53	4,7
8	Pozostałe lokale biurowe	13,97	14,49

Uwaga:

Rewaloryzacja stawek czynszu następować będzie corocznie o określony wskaźnik, jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzednie, podany przez GUS.

Strefa I – lokale przy ul. 1 Maja, Pocztovej, Górnicej do nr 5, Aleja Wolności do nr 9, Jeleniogórskiej od ul. Dworcowej do ul. Karkonoskiej

Strefa II – lokale nie ujęte w strefie I i III

Strefa III – lokale na Podgórzu, Wojkowie oraz Krzacynie.