

**ZARZĄDZENIE NR 44/2013
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na : zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Głównej 12 a oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży prawa własności budynku przy ul. Wiejskiej w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Głównej 12 a , opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaż prawa własności budynku przy ul. Wiejskiej w Kowarach , opisanych w załącznikach nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

wz. Burmistrza Miasta Kowary

Czesław Mikicki



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.05.2013r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 44 /2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia **16.05. 2013 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 37 (obręb 5, a.m.2) o pow. 0,0673 ha , położonej w Kowarach przy ul. Głównej nr 12a, który odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 24/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14 marca 2013r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 15.03.2013r. do 14.04.2013r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 44 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.05.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.05.2013. do 16.06.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 37 (obręb 5, a.m. 2) o pow.0,0673 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej 12a.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083674/8.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej części miasta, działka o nieregularnym kształcie położona na równym terenie, nie urządzona. Działka o dobrym nasłonecznieniu i zadowalającej topografii. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji, wodociągu i telefonu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1MN2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej .**

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena wywoławcza : 39.400,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium : 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.05.2013r. do dnia 16.06.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 czerwca 2013r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.05.2013 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 44 /2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.05.2013 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką numer 81/2 (obręb 4 a.m. 4) o pow. 0,0614 ha położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach oraz sprzedaży prawa własności budynku położonego na tej działce, który odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r. o godz. 11³⁰**.

Właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 81/2 (obręb 4) o pow. 0,0614 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej jest Skarb Państwa - Starosta Jeleniogórski Jelenia Góra, natomiast Gmina Kowary jest użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości gruntowej i właścicielem budynku usytuowanego na tej działce, zgodnie z Umową Przeniesienia Praw Repertorium A numer 2062/2009 z dnia 23.04.2009r., sporządzoną w Kancelarii Notarialnej Notariusz Anny Wielento przy ul. Słowackiego 4/4 w Jeleniej Górze.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 24/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14 marca 2013r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 15.03.2013r. do 14.04.2013r.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 44 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.05.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.05.2013r. do 16.06.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 81/2 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 0,0614 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00072076/6**.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta, nie urządzona, nie regularna. Działka położona na równym terenie za rzeką Jedlicą. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazu, kanalizacji i telefonu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który jest w złym stanie technicznym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **M,U,DG.1** tj. **przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny o działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i ochronna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi.**

Forma sprzedaży :

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i zbycie prawa własności budynku

Cena wywoławcza : 36.800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych).

Wysokość wadium : 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.05.2013 r. do dnia 16.06.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2013r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 czerwca 2013 r.**
Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....
Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis