

Kowary, dnia
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 72/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.07.2009r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 248 (obręb 1) o powierzchni 90m² w Kowarach przy ul. Dworcowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **90m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 248 (obręb 1) o powierzchni 90m² w Kowarach przy ul. Dworcowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **90m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 83/4 (obręb 3) o powierzchni 368m² w Kowarach przy ul. Waryńskiego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **368m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 188/4 (obręb 3) o powierzchni 95m² w Kowarach przy ul. Waryńskiego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4.) Powierzchnia nieruchomości: **95m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 162 (obręb 3) o powierzchni 51m² w Kowarach przy ul. Batorego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **51m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **W**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 162 (obręb 3) o powierzchni 67m² w Kowarach przy ul. Batorego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **67m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **W**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 349 (obręb 3) o powierzchni 294m² w Kowarach przy ul. Jaśminowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **294m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 35/9 (obręb 4) o powierzchni 826m² w Kowarach przy ul. Matejki.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **826m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 (obręb 3) o powierzchni 100m² w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **100m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 10
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 (obręb 3) o powierzchni 252m² w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **252m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 11
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 88/3 (obręb 4) o powierzchni 511m² w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00072076/6**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **511m²**
- 5) Opis nieruchomości: **teren gospodarczy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 12
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 244 (obręb 1) o powierzchni 35m² w Kowarach przy ul. Dworcowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **brak**
- 4) Powierzchnia nieruchomości: **35m²**
- 5) Opis nieruchomości: **pawilon handlowy**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz**
- 7) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia NR 121/2007 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary ze zmianami**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 09.07.2009r. do dnia 30.07.2009r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach .
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2009 r.

.....
(podpis)