



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, 26 czerwiec 2009 r.

GK-3410/17/09

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „**Termomodernizacja budynku MOK w Kowarach przy ul. Szkolnej – I etap**”

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawcy, dotyczące przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1

W załączonej dokumentacji rys. 6 „Elewacja frontowa-(płn.) - plansza kolorystyczna” kolor stolarki nie zgadza się z opisem – czy należy wykonać okna w kolorze białym, drzwi w kolorze ciemnowiśniowym zgodnie z opisem technicznym ? O ile w innym to prosimy o podanie kolorystyki.

Odpowiedź nr 1

Okna należy wykonać w kolorze białym, drzwi w kolorze ciemna wiśnia.

Pytanie nr 2

Przewidziano parapety wewnętrzne szerokości 35 cm. Przy zastosowaniu takiej szerokości po wymianie stolarki (na okna zespolone – węższe) będzie on licować się ze ścianą. Proponujemy zastosować parapety szerokości 40 cm. Jakiej szerokości parapety przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź nr 2

Pozostawiamy do wyboru Oferenta : można pozostawić szerokość 35 cm lub przyjąć 40 cm.

Pytanie nr 3

W opisie technicznym zapisano, że parapety zewnętrzne wykonywane zostaną w drugim etapie przy dociepleniu budynku. W specyfikacji technicznej pkt 1.3 istnieje zapis o prowizorycznym zamontowaniu parapetów zewnętrznych szerokości 38 cm. Aktualnie parapety wykonane są częściowo z blachy i płytek ceramicznych. Podany przedmiar zawiera pozycje w dziale „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej” pkt 1.2 rozebranie obróbek blacharskich...-parapety zewnętrzne 15,65 m², pkt 1.3 Rozebranie parapetów z płytek ceramicznych 36,45 m², pkt 1.7 osadzenie kołków przed montażem obróbek blacharskich 148,86 mb. Co należy wycenić ?

Odpowiedź nr 3

Poz. 1.2 i 1.3 – opisują rozebranie parapetów zewnętrznych;

Poz. 1.7 i 1.8 – dotyczy montażu parapetów tymczasowych;

Należy zastosować rozwiązanie zaproponowane w projekcie i przedmiarze robót.

Pytanie nr 4

Z opisu stolarki okiennej wynika, że podział okien należy wykonać szprosami naklejanymi na szybę zewnętrzną. Czy należy to rozumieć , że szprosy naklejane są tylko od strony elewacji czy od wewnątrz budynku również ? Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania szprosów między szybami ?

Odpowiedź nr 4

Należy nakleić tylko na szybie zewnętrznej (uzgodnienie z Konserwatorem zabytków).

Nie dopuszczamy możliwości zastosowania szprosów między szybami.

Pytanie nr 5

W czasie wizji lokalnej w istniejącej kotłowni na posadzce była woda, która napływała przez ścianę zewnętrzną. W związku z planowaną adaptacją kotłowni na pomieszczenie techniczne prace budowlane należy wykonać po likwidacji przecieków wody. Udostępniona dokumentacja w zakresie P.T., specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót określa w swoim zakresie wykonanie posadzki cementowej, studzienki schładzającej, postumentu pod naczynie zbiorcze, naprawę i malowanie tynków. Nie zawiera zaś robót renowacyjnych polegających na osuszeniu ścian, wykonania izolacji przeciwwilgociowych itp. Rozumiemy, że zakres tych prac zostanie wykonany przez Inwestora.

W przypadku konieczności wykonania tych robót w ramach zadania prosimy o precyzyjne podanie technologii i zakresu prac na wykonanie izolacji.

Odpowiedź nr 5

Prace związane z odwodnieniem oraz izolacją przyziemia budynku będą wykonane w następnej kolejności, w/w postępowanie przetargowe nie obejmuje tych robót.

Pytanie nr 6

W pomieszczeniu Auli zamontowana jest boazeria. Wykonanie prac instalacyjnych wymaga jej demontażu. Przedmiar robót nie przewiduje takiego zakresu prac. Dotyczy to również osłon grzejnikowych w sali kinowej. Czy Inwestor we własnym zakresie zdemontuje wymienione elementy ?

Odpowiedź nr 6

Nie należy wyceniać demontażu oraz ponownego montażu boazerii i osłon grzejników. Prace te wykona Inwestor we własnym zakresie.

Pytanie nr 7

Jakich pomieszczeń dotyczy uwzględniony w przedmiarze robót, dział „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej” pkt 1.12 przygotowanie poszpachlowanie nierówności 380 m², pkt 1.13 malowanie ścian 300 m², pkt 1.14 malowanie sufitów 80m² ? Czy są to prace związane z zakresem realizacji czy jedynie omyłką edytorską ?

Odpowiedź nr 7

Poz. od 1.11 do 1.14 dotyczą robót naprawczych powierzchni ścian i stropów po wymianie okien.

Pytanie nr 8

W przedmiarze przy robotach remontowych dachu nad projektowaną kotłownią nie uwzględniono rozbiórki istniejącego pokrycia. Czy należy przyjąć do wyceny wymieniony zakres robót ?

Odpowiedź nr 8

Tak, należy rozebrać pokrycie tylko na powierzchni naprawionego pokrycia dachu zgodnie z przedmiarem robót poz. 3.1.

Pytanie nr 9

Przy montażu stolarki okiennej należy zdemontować kraty okien, piwnic i parteru (brak w przedmiarze). Czy Inwestor wykona demontaż i montaż we własnym zakresie ?

Odpowiedź nr 9

Wymianę okien należy przeprowadzić od wewnątrz pomieszczenia, bez demontażu krat.

Pytanie nr 10

W pomieszczeniu siłowni w miejscu przejścia pionów c.o. wykonana jest zabudowa z płyt g-k pod sufitem. Czy należy uwzględnić jej demontaż oraz ponowną zabudowę ?

Odpowiedź nr 10

Nie należy demontować obudowy G-K – rury bieżą na zewnątrz.

Pytanie nr 11

W projekcie technicznym przewidywane są do montażu grzejniki typu COSMO – NOVA firmy VNH, dopuszczacie Państwo zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych. Czy zatem grzejniki firmy IDMAR płytowe o identycznej konstrukcji i dobrane zamiennie pod względem mocy zostaną przez Państwa potraktowane jako materiały równoważne, które możemy zastosować zamiennie. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź TAK albo Nie ?

Odpowiedź nr 11

TAK, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych.

Pytanie nr 12

W pkt B Przedmiot zamówienia pkt 4 ppkt i „Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji a kopie polisy dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy” Czy polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmująca również ewentualne szkody względem osób trzecich czy jest wystarczającym ubezpieczeniem, czy wykonawca musi wykupić dodatkowe ubezpieczenie budynku w budowie i jaki zakres i wartość ma obejmować to ubezpieczenie ?

Odpowiedź nr 12

Zgodnie z pkt F ppkt 12 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Obowiązkiem Wykonawcy jest również ubezpieczenie budowy na cały okres realizacji zadania.

W przypadku wypełnienia tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 13

Czy jako załącznik wymagany jest kosztorys ?

Odpowiedź nr 13

Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na przedmiotowe zadanie dołączony został przedmiar robót.

Zamawiający ustalił ryczałtową formę wynagrodzenia i w związku z powyższym kosztorys jako załącznik nie jest wymagany a Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie elementy wymienione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 14

W jakim zakresie należy przeprowadzić renowację przejść przez przegrody ?

Czy wystarczające jest obrobienie tynkiem ?

Odpowiedź nr 14

Przejście należy wykonać zgodnie z technologią opisaną w projekcie.

Przejścia w pomieszczeniach należy zaprawić i pomalować na biało.

W wyniku udzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania, nie dokonano zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Brak zatem konieczności wprowadzenia zmian w ofercie i w związku z tym termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.