Kowary 21.07.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 76 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.07.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 309/14 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 177 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 65	-	177m²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 37,53m² + pow. pom. przyn. 21,64 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 18MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 68.050,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **5.050,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
2.	Działka nr 125 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 1082 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 47a	18975	1082 m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 92,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 152.400,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **28.400,00 zł**			

					Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.					
3.	Działka nr 113/2 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 1349 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 50	63175	1349m^2	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 52,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 92.200,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **6.800,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	**----------**			
4.	Działka nr 166/3 (obręb 1 a.m. 7) o pow. 474 m^2 położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 4	1228	474 m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 46,20 m^2 pow.pom. przyn. 1,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 122.800,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **5.500,00 zł**			

5.	Działka nr 401/2 (obręb 1 a.m. 9 o pow. 339 m ^{2} położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 4	40455	339 m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 28,80m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2007r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 65.700,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.200,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku . dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
---	---	---	---	---	---	---	---			
6.	Działka nr 59 (obręb 1 a.m.2) o pow. 1447 m^2 położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3	JG1J/00040455/4	548 m^2	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 20,59 m^2 + pow. pom. przyn. 1,92 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW/U1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 29.900,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.400,00 zł**			

7.	Działka nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601 m^2 położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8	JG1J/00046184/5	1447 m^2	lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 52,40 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 115.800,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.600,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
8.	Działka nr 214/1(obręb 3, a.m. 4) o pow. 292 m^2 położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 1	JG1J/00033442/8	601 m^2	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 53,60 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem 12MNW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 101.700,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.000,00 zł**			

9.	Działka nr 4(obręb 1, a.m. 10) o pow. 179 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 18	40354	179 m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 41,30 m^2 + pow. pom. przyn.25,60 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 73.740,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.950,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
10.	Działka nr 295/2 (obreb 1, a.m. 8) o pow. 499 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 53a	-	499 m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 98,71 m^2 + pow. pom. przyn. 41,66 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 169.100,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **17.800,00 zł** na działce 295/2 zostanie ustalona bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 295/1, polegająca na prawie przechodu przez zabudowaną działkę 295/2 oraz na prawie jej udostępnienia w celu przeprowadzania prac budowlanych			

11.	Działka nr 405/6 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 39 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej.	62813	39 m^2	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta. Teren działki płaski, działka posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodnej. Działka nie posiada bezpośrednie-go dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej	**grunt zastaje oddany w użytkowanie wieczyste** na poprawę warunków zagospodaro-wania nieruchomości przyległych tj. działki nr 405/4 i 407/5 o łącznej pow. 661 m^2 , będących w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Miłośników Kowar	**cena gruntu 2.107,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego, płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach. Opłaty roczne za użytkowanie wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi , art. 37 ust.2 pkt 6 (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.).

-