

UMOWA NR / 2013
zawarta w dniu2013 r.
pomiędzy
Gminą Miejską Kowary
58 - 530 Kowary
ul. 1-go Maja nr1a
NIP 611-00-04-982

reprezentowaną przez:

Mirosława Góreckiego

- Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej

- Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... działającą pod firmą, posiadającej
NIP REGON.....

została zawarta umowa na podstawie art 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01 2004 r Prawo Zamówień Publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania inwentaryzację budowlaną i orzeczenie o stanie technicznym budynku dawnego dworca PKP położonego w Kowarach, przy ulicy Dworcowej w zakresie:

- Rysunki w skali 1: 50
- Rzuty: Piwnic, parteru. piętra , więźby dachowej, dachu
- Przekroje obiektu
- Opis techniczny zawierający podstawowe parametry techniczne budynku, opis stanu istniejącego,
- Opinia konstrukcyjna o stanie obiektu
- przedmiot zamówienia wyżej wymieniony winien być przedstawiony również w wersji elektronicznej na płycie CD- 1 egz.

2. Komplet inwentaryzacji winien być przekazany w 4 egz.

§2

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy :

1. Termin rozpoczęcia : r

2. Termin zakończenia : 16.12.2013 r

§3

Za wykonanie przedmiotu określonego w §1 niniejszej umowy , Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w wysokości zł (słownie :) zgodnie z załączoną kalkulacją

§ 4

Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu protokół przekazania przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, potwierdzonej protokołem przekazania.

2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za datę płatności przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru wykonanej umowy.

§7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3 Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni . Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust.2 lit c.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3, gdy kara umowna przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i uzyskania zgody obu Stron .

§9

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania prac określonych w §1 niniejszej umowy .

§ 10

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,

b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

c) na podstawie art 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażonych na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca