



MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: sekretariat@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.07.2009r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 78/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.07.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania
w wkład niepieniężny do spółki - przekazanie prawa własności

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
203, 204, 205, 206/2, 219/2 223/1, 223/2, 223/3, 224, 225, 226/1, 235, 236, 243, 244/1, 248/1, 2 56, 257, 262, 263, 265/1, 270/1, 270/2, 271, 277/3, 278, 279 (obręb 4, a.m. 7) o łącznej powierzchni 3,8354 ha, położone w Kowarach przy ul. Podgórze.
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
Działka nr 278 posiada KW numer 27521, dla pozostałych działek nie ma urządzonych ksiąg wieczystych
 - 4.) Powierzchnia nieruchomości: **3,8354 ha**
 - 5) Opis nieruchomości:
**Działki niezabudowane stanowiące kompleks terenu położonego w strefie peryferyjnej Kowar. Stanowią one część terenu, na którym planowana jest budowa obiektów kubaturowych związanych z planowaną inwestycją „ stacja sportów zimowych i narciarstwa w Kowarach”. Działki zlokalizowane są przy ul. Podgórze, na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkalnej położonej bezpośrednio przy ul. Podgórze, w pasie terenu pomiędzy działkami położonymi bezpośrednio przy ulicy i terenów lasów państwowych. Wzdłuż granicy działek z lasem biegnie leśna droga spacerowa. Teren działek wąski i bardzo wydłużony, pochylony w kierunku południowo- wschodnim. Kompleks posiada dostęp do drogi publicznej w trzech miejscach, na obu końcach kompleksu poprzez działki nr 277/3 i 219/2 oraz w części środkowej, gdzie działka nr 262 wąskim pasem terenu dochodzi do ulicy Podgórze. Przez teren działek biegnie linia energetyczna ze słupami. Zgodnie z planem linia ta jest przeznaczona do likwidacji.
Grunt na działkach miejscowo jest skalisty. Uzbrojenie- energia elektryczna, linia telefoniczna, droga utwardzona.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu uchwalonym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09 maja 2007r. , przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem MP3 określonym jako tereny zabudowy pensjonatowej i apartamentowej z przeznaczeniem uzupełniającym - wbudowane lokale mieszkalne w ilości 1 lokal na 1 samodzielnej działkę budowlaną. Niewielka część terenu przeznaczona jest pod wykonanie ciągów pieszo- jezdnych – oznaczonych symbolem KD/p-j.5.
 - 7) Cena gruntu:
wartość rynkowa prawa własności nieruchomości składającej się z 27 działek – 1 314 00,00 zł
 - 8) Forma oddania nieruchomości:
prawo własności działek gruntu, które ma być ustanowione w celu wniesienia jako wkład niepieniężny do spółki prawa handlowego
 - 9) Uwagi: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity :
Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.).
1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.)
wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia **23.07.2009r.**
do dnia **13.08.2009r.**

2. Zgodnie z art. 13 ust.1 w/w ustawy :
Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddane w wkład niepieniężny (aport) do spółek.
3. Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy
Nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.
4. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem **03.09.2009r.**

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2009r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia2009r.

.....
(podpis)