

ZARZĄDZENIE NR 80/2013
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 sierpnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1-go Maja 1 a, przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 06.08.2013 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 80/2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.08.2013 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenia

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 99/5 (obręb 4) o powierzchni 100 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1377 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsV**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do 31 października każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr: 359/17 (obręb 1) o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. J. Matejki**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00036246/5**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **912 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr: 359/17 (obręb 1) o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. J. Matejki**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00036246/5**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **912 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr: 19 (obręb 3) o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. Lipowej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 67 urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 1) o powierzchni 15 m² położona w Kowarach przy ul. Bema**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 22 urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 415/2 (obręb 1) o powierzchni 66,7 m² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087754/1**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1088 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsca parkingowe**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**

- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1)
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp. 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 460/27 (obręb 1) o powierzchni 3 m² położona w Kowarach przy ul. M. Reja**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **27887 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod śmietnik**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Forma oddania nieruchomości: **umowa użyczenia**
- 8) Uwagi: **umowa użyczenia na wniosek według Uchwały Nr LIII/243/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary**

- 1) Lp. 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 445/2 i 445/3 (obręb 1) o powierzchni 19,5 m² położona w Kowarach przy ul. M. Buczka**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **dz. nr 445/2: JG1J/00084614/7
dz. nr 445/3: JG1J/00053528/1**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **387 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy do roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1)
- 11) Uwagi: **grunt wydzierżawiony na rzecz właściciela, użytkownika garażu**

- 1) Lp. 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 445/2 i 445/3 (obręb 1) o powierzchni 19,5 m² położona w Kowarach przy ul. M. Buczka**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **dz. nr 445/2: JG1J/00084614/7
dz. nr 445/3: JG1J/00053528/1**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **387 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy do roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1)
- 11) Uwagi: **grunt wydzierżawiony na wniosek właściciela, użytkownika garażu**
- 1) Lp. 10

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 359/18 (obręb 1) o powierzchni 8 m² położona w Kowarach przy ul. J. Matejki**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00036246/5**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **767 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 listopada 2009 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 07.08.2013 r. do dnia 28.08.2013 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2013 r.
(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia 28.08.2013 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia 2013 r.
(podpis)