Kowary 31.07 2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 82 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31.07.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 397/26 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 247 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 36	37848	247m²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,70 m^2 + pow. pom. przyn. 9,30 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 69.300,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **4.400,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
2.	Działka nr 134/2 (obręb 4, a.m. 3) o pow. 1029 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 40	JG1J/0006774 9/7	1029 m^2	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 37,70 m^2 + pow. pom. przyn. 1,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 56.400,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **2.000,00 zł**			

					Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.					
3.	Działka nr 441/7 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 1318 m^2 położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 11	JG1J/00078206/9	1318m^2	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 48,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 94.00000 zł** cena ułamkowej części gruntu **7.620,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
4.	Działka nr 336/3 (obręb 1 a.m. 8) o pow. 1173 m^2 położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 12	JG1J/00081998/1	1173 m^2	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 40,70 m^2 + pow. pom. przyn. 4,70 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U18- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 68.420,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **5.270,00 zł**			

					usługami komercyjnymi.					
5.	Działka nr 52/2 (obręb 5 a.m. 2) o pow. 3422 m ^{2} położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1,2	JG1J/8000821 47/8	339 m^2	lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2 o pow. użytkowej 59,40m^2 + pow. pom. przyn. 2,00 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MW1 - określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 100.140,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **9.760,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	**----------**			
6.	Działka nr 95/2 (obręb 2 a.m.4) o pow. 1857 m^2 położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 33	70908	1857m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 76,20 m^2 + pow. pom. przyn. 10,40m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162//05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MW1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 133.290,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **22.230,00 zł**			

7.	Działka nr 364(obręb 3, a.m. 6) o pow. 1018 m^2 położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28	JG1J/00021178/9	1018 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 34,90m^2 + pow. pom. przyn. 4,54 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 31.810,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **7.030,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku . dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
---	---	---	---	---	---	---	---			
8.	Działka nr 136/5 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 157m^2 położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 12B	41970	157m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 40,40m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem 13 MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 78.840,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.860,00 zł**			

9.	Działka nr 35/10 (obręb 4, a.m. 1 o pow. 870 m^2 położona w Kowarach przy ul. Matejki	-	870 m^2	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta w strefie peryferyjnej miasta na terenie użytkowanym jako ogródki działkowe. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Dojście i dojazd i dojście do działki możliwe jest drogą gruntową.. Nieruchomość pozbawiona jest uzbrojenia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jest symbolem ZD 1- tereny zieleni ogrodowej.	nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	wartość nieruchomości **3.580,00 zł**	**Zgodnie z warunkami o przetargu**		

								I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego, płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach. Opłaty roczne za użytkowanie wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi , art. 37 ust.2 pkt 6 (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.).

-