



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary 02.09.2013 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 92/2013
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.09.2013 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego będącego własnością Gminy Kowary, położonego przy ul. J. Matejki w Kowarach, który odbędzie się w dniu 11.10.2013 r. o godz. 10⁰⁰.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą KW nr JG1J/00036246/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 70/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.07.2013 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 19.07.2013 r. do dnia 09.08.2013 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 359/14 (obręb 1) o pow. 1608 m² (słownie: jeden tysiąc sześćset osiem metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy J. Matejki.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 359/14 (obręb 1) o powierzchni 11,25 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe o powierzchni 11,25 m². Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MW – o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza: 54,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100)

do wylicytowanej półrocznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca oraz do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu Miejskiego.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.09.2013 r. do dnia 02.10.2013 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu: 11.10.2013 r. o godz. 10⁰⁰**

w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokada parkingowa) przed dostępem osób trzecich.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia 04.10.2013 r. do godz. 14⁰⁰ zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 09.10.2013 r.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2013 r.

.....
(podpis)