

PROTOKÓŁ NR 69/13
z posiedzenia Komisji:
Gospodarki Komunalnej oraz
Budżetu, Planowania i Finansów,
które odbyło się 17 października 2013 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 19:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Artur Wrona – Przewodniczący Komisji,
3. Kamila Pietraszek,
4. Adam Bierowski,
5. Mariusz Kubiak,
6. Paweł Pituch,
7. Zbigniew Mazurak.

Nieobecni usprawiedliwieni: Teresa Szczepańska, Zofia Ujma, Maria Zielińska, Krzysztof Kapala.

Zaproszone osoby:

8. Mirosław Górecki,
9. Andrzej Machnica,
10. Roman Kołodziej,
11. Stanisław Schmidt,
12. Ewelina Młotkowska,
13. Małgorzata Więckowska,
14. Anna Podworska-Michalak,
15. Jerzy Zakrzewski.

Ad. 1 Pani Anna Klepacz – przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej – powitała wszystkich zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła projekt porządku obrad, do którego nie wniesiono uwag.

Ad. 2 Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyna A.

Uchwała została zdjęta na wniosek Radnych z porządku obrad na sesji 30.09.2013 r. z powodu braku dostatecznych informacji przekazanych przez urzędnika podczas prac Komisji RM.

Jako pierwszy zabrał głos Pan Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta Kowary – stwierdził on konieczność wprowadzenia zmian w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania ww. terenu, w celu poprawy warunków inwestowania. Powiedział m. in., że celem zmiany planu jest umożliwienie rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych.

Następnie głos zabrał Pan Jerzy Zakrzewski – właściciele firmy „Lakfam” - zarzucił on urzędnikom odpowiedzialnym za opracowanie i wdrożenie planu zagospodarowania przestrzennego opieszałość i

działanie na szkodę przedsiębiorców. Ujawnił, że gmina Kowary w 2005 r., uchwalając mpzp zmieniający warunki i sposób zagospodarowania terenu, nie powiadomiła o tym właścicieli. Obecnie znacznie ogranicza to rozbudowę przedsiębiorstwa (przez środek projektowanej hali produkcyjnej przebiega droga), blokuje możliwość ubiegania się o środki unijne i uniemożliwia stworzenie dodatkowych kilkudziesięciu miejsc pracy na i tak szybko kurczącym się rynku pracy w naszym mieście.

Pan Zakrzewski poprosił Radnych o podjęcie uchwały wprowadzającej korekty niekorzystnych zapisów (likwidacja odcinków dróg publicznych wyznaczonych na terenach prywatnych, zmiany położenia nieprzekraczalnych linii zabudowy) w przeciwnym wypadku będzie domagał się od Gminy Kowary odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę.

Pani architekt Anna Podworska-Michalak wyjaśniła, że teraz prace nad uchwaleniem planu przebiegają zgodnie z procedurami. Poprawiona została podstawa prawna uchwały. Wnioski do planu wniósł Pan Jan Ziemianek – właściciel zakładu „Hageman”, które zostały uwzględnione, a w dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 18.06.2013 r. uczestniczył przedstawiciel zakładu „Lakfam” - Pan Artur Zakrzewski, który upewnił się co do likwidacji odcinka wcześniej planowanej drogi na jego terenie i nie złożył uwag do planu. Po wyczerpaniu głosów w dyskusji Komisji przystąpiła do opiniowania uchwały.

Komisja 4 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywności gospodarczej w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A.

Ad. 3 Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B.1

Pani architekt Małgorzata Więckowska przedstawiła analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pani Radna Kamila Pietraszek poprosiła o podanie szczegółów dotyczących własności gruntów na terenach objętych planem. Zapytała, ile działek budowlanych zostało sprzedanych w tym roku. Nie otrzymała odpowiedzi na zadane pytania.

Pan Radny Paweł Pituch zapytał, kto wystąpił z wnioskiem o sporządzenie planu. Pani architekt wyjaśniła, że jest to inicjatywa uchwałodawcza Pana Burmistrza.

Pan Przewodniczący Andrzej Machnica stwierdził, że Radni od dawna są za budową łącznika, który będzie stanowił dogodne połączenie Parku Miniatur z centrum miasta. Radnym brakuje jednak informacji na temat jego wyglądu. Brak jasnej koncepcji zdaniem Przewodniczącego rodzi obawę, że powstanie kolejny projekt, który może się okazać projektem „na wyrost” i nie będzie można go wykonać z powodu zbyt dużych nakładów finansowych.

Na koniec Pan Radny Mariusz Kubiak zapytał, czy można wykonać łącznik bez zmian w planie. Otrzymał odpowiedź twierdzącą.

Po wyczerpaniu listy pytań przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Komisja 2 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Komisja Budżetu i Finansów uznały, że w obecnej sytuacji finansowej miasta, kształtowanie ładu przestrzennego powinno w zrównoważonym zakresie zabezpieczać interesy mieszkańców, przedsiębiorców i budżetu gminy.

Radni stoją na stanowisku, że można wykonać oznakowane przejście łączące Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska z ulicą Klonową bez konieczności zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Protokołowała:
Anna Klepacz

Przewodniczący Komisji:
Gospodarki Komunalnej;
Budżetu, Planowania i Finansów