

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) Rada Miejska w Kowarach uchwała co następuje:

**§ 1.** Zmienia się treść § 16 w/w uchwały, który otrzymuje brzmienie:

1. Burmistrz Miasta Kowary może wdzierżawiać, wynajmować i użyczać nieruchomości lub ich części na czas nieokreślony lub na czas określony z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wdzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości lub ich części na czas określony powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Kowarach.

3. Użyczenie nieruchomości może nastąpić na rzecz organizacji społecznych na cele nie związane z działalnością zarobkową.

4. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych regulują odrębne przepisy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **UZASADNIENIE**

Proponowana zmiana § 16 wynika z potrzeby umocowania Burmistrza Miasta Kowary, celem racjonalnego gospodarowania nieruchomościami.

Użyczenie nieruchomości dokonywane jest na rzecz organizacji społecznych, działających na rzecz społeczności miejskiej. Użytkownik korzysta z nieruchomości realizując cele samorządu gminnego a wykonywane zadania nie przynoszą organizacji korzyści materialnych.

W związku z powyższym zasadnym jest nieodpłatne użyczenie nieruchomości gminnych organizacjom społecznym.