

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 88 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.08.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urzadz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 119/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 903 m ² położona w Kowarach przy Al. Wolności nr 2	48246	903m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 11,20m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 5 U- tj. usługi i lokale mieszkalne oraz infrastruktura techniczna.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 14.460,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 7.840,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku . dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokości opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

2.	Działka nr 397/46 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 242 m ² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 8	46185	242 m ²	lokal użytkowy o pow. użytkowej 96,30m ² + pow. pom. przyn. 22,60 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 208.000,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 6.400,00 zł Zabytek 1275/J	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
3.	Działka nr 472 (obręb 3) o pow. 817 m ² położona w Kowarach przy ul. Polnej	30512	817 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona na wschodnim obrzeżu Kowar, w dużej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie nielicznych działek zabudowanych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., działka położona jest w terenie oznaczonym	Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	wartość nieruchomości : 5.500,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (Ustawa o podatku od	Zgodnie z warunkami o przetargu		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

Działka płaska położona w poziomie drogi gruntowej, Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd i dojście do działki możliwe jest z głównej asfaltowej ulicy Kowalskiej poprzez częściowo wyasfaltowaną drogę gruntową. Uzbrojenie działki - - odległość od pełnego uzbrojenia niewielka - pełne uzbrojenie w ulicy Polnej. Działka jest obciążona przebiegiem: linii energetycznej wysokiego napięcia -110KW oraz równoległe do tej linii – linią

symbolem 1RM/MN- o przeznaczeniu podstawowym: użytki rolne z zabudową zagrodową gospodarstw rolnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami agroturystyki i infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną wysokiego i średniego napięcia (oznaczenie strefy na mpzp)

towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54,poz. 535 ze zm.)

Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)

napowietrzną
nn, w północno
zachodniej
części działki
(w pobliżu
granicy)
zlokalizowany
jest żelbetowy
słup
rozkroczny
linii nn wraz z
rozgałęzieniem
linii nn. Linie
WN i nn
biegną po
przekątnej
działki
uniemożliwia-
jąc
jakakolwiek
zabudowę.
Linia WN
stanowi bardzo
duże
ograniczenie w
użytkowaniu
działki. Pas
ochrony
funkcjonalnej
dla tej linii
wynosi 40 m to
jest po 20 m z
każdej strony
od osi i
obejmuje
swym
zasięgiem całą
działkę.
Teren

				sąsiadujący z linią energetyczną może być przeznaczony na tereny zieleni, rolne, teren rekreacyjny, na którym czas przebywania będzie ograniczony.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.	Działka nr 471/2 (obręb 3) o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Polnej	30511	375 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona na wschodnim obrzeżu Kowar, w dużej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie nielicznych działek zabudowanych. Działka płaska położona w poziomie drogi gruntowej. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Uzbrojenie działki- - odległość od pełnego uzbrojenia niewielka- pełne uzbrojenie w ulicy Polnej. Działka położona w pasie ochrony funkcjonalnej linii WN wynoszącym 40 m to jest po 20 m z każdej strony od osi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1RM/MN- o przeznaczeniu podstawowym: użytki rolne z zabudową zagrodową gospodarstw rolnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami agroturystyki i infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną	Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	wartość nieruchomości 3.350,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (Ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54,poz. 535 ze zm.)	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
----	--	-------	--------------------	---	--	---	---	---------------------------------	--

linii: Pas
obejmuje
swym
zasięgiem całą
działkę i
stanowi
ograniczenie w
użytkowaniu
działki. W
pasie tym ze
względu na
szkodliwe
oddziaływanie
linii
energetycznej
nie jest
możliwa
zabudowa
działki oraz
występuje tu
szkodliwy
wpływ na ludzi
i zwierzęta..
Teren
sąsiadujący z
linią
energetyczną
może być
przeznaczony
na tereny
zieleni, rolne,
teren
rekreacyjny, na
którym czas
przebywania
ludzi będzie
ograniczony.

wysokiego i
średniego napięcia
(oznaczenie strefy
na mpzp)

5.	Działka nr 299/2 (obręb 4) o pow. 954 m ² położona w Kowarach przy ul. Podgórze nr 8	-	954 m ²	Nieruchomość położona na obrzeżu osiedla Podgórze, działka o kształcie nieregularnym i o zróżnicowanym spadku. Północno-wschodnia część działki -pięciokątna, położona około 4 m poniżej ulicy Podgórze, jest wypłaszczone. Południowo-zachodnia część działki stanowi wąska, gruntowa droga dojazdowa ze znacznym spadkiem łącząca część wypłaszczoną z ulicą podgórze. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega ciek wodny . Uzbrojenie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu przyjętym Uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem Uz, MN3 o przeznaczeniu podstawowym : tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu uzupełniającym: o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na terenach przeznaczonych pod projektowaną zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą-wbudowane lokale mieszkalne	Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	wartość nieruchomości 42.400,00 zł	Zgodnie z warunkami o przetargu		XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
----	--	---	--------------------	---	--	---	--	--	--	---

				<p>nieruchomości: energia elektryczna, kanalizacja (na terenie wyłączeniowym znajduje się studzienka kanalizacyjna kolektora sanitarnego ułożona w 2009r.), wodociąg (ulica Podgórze powyżej nieruchomości przebiega nowoułożony wodociąg wraz z zainstalowa- nym hydrantem). Dojazd do nieruchomości wąską ulicą Podgórze o nawierzchni częściowo utwardzonej. Droga główna znajduje się w odległości kilkuset metrów od lokalizacji działki. Działka</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>położona jest na terenie słabo zurbanizowanym w otoczeniu terenów zielonych-zadrzewionych</p> <p>Lokalizację przyrodniczą i środowiskową określa się jako dobrą.</p> <p>Działka zabudowana jest ruiną budynku. Pełnił on funkcje mieszkalno-gospodarczą jednorodziną. Obecnie budynek niezamieszkały i nie zabezpieczony przed dewastacją.</p> <p>Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z częściowym podpiwniczeniem. Ściany piwnic kamienne,</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ściany parteru
kamienno-
ceglane, ściany
poddasza z
muru
pruskiego.
Ściany
zawilgocone,
cegła
złazowana,
elementy
drewniane
spróchniałe,
porażone przez
szkodniki.
Większość
pomieszczeń
pozbawiona
stropów.
Schody
pierwotnie
drewniane
jednobiegowe-
obecnie brak
schodów.
Konstrukcja
dachu
drewniana ,
spróchniała.
Część
gospodarcza
budynku
całkowicie
zniszczona.
Ściana
szczytowa
wyłożona
płytkami
eternitowymi.

				<p>Pokrycie dachu z papy-zniszczone-budynek pozbawiony obróbek blacharskich. Budynek zdewastowany-pozbawiony stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg oraz instalacji. Wysokość pomieszczeń w budynku mniejsza niż 2,20 m. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 120,98 m². Stan budynku zły-kwalifikujący go do rozbiórki.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

