

ZARZĄDZENIE NR 19/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1) Zezwalam na sprzedaż nieruchomości, położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, ul. Św. Anny i ul. Polnej, opisanych w załączniku Nr 1 pkt I,II,III,IV,V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu

2) Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, określonej w Załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3) Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanych budynkami transportu i łączności położonych w Kowarach przy ul. Reja i ul. Leśnej- Jaśminowej, określonych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzeni pkt VII i pkt VIII.. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia nieruchomości zabudowanych budynkami transportu i łączności obowiązuje do dnia 30.06.2014r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 10.02.2014r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 19/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.02.2014r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 124/13 (obręb 1 a.m. 4) o pow. 566 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087636/8.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta nad rzeką Jedlicą, nieurządzona. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi , które są w złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną działkę drogową nr 123.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MN6 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

28.100,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 324/19 (obręb 1 a.m. 8) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00068745/6.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miasta, nieurządzona położona przy urzędzonej ulicy z bocznym dojazdem, z przeznaczeniem pod zabudowę garażem. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **KS3** tj. tereny usług komunikacji.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

1.530,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 374/25 (obręb 3 a.m. 6) o pow. 708 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona położona na równym terenie w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i działek budowlanych. Działka narożna. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Św. Anny poprzez nieurządzoną gminną działkę drogową numer 374/14.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **17MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

31.800,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535,ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 374/26 (obręb 3 a.m. 6) o pow. 707 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona położona na równym terenie w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i działek budowlanych. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **17MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

34.100,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535,ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 474 i działka nr 473/2 (obręb 3 a.m. 9) o łącznej pow. 1872m² położona w Kowarach przy ul. Polnej..

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3, JG1J/00030513/6

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, składająca się z dwóch działek gruntu, nieurządzona położona na równym terenie w pośredniej części miasta. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. W bliskim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 RM/MN** tj. tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

37.600,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535,ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 89/2 (obręb 1 a.m. 3) o pow. 693m² położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00040818/7

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej części miasta przy bocznej, urządzonej ulicy i obwodnicy miasta. Kształt nieruchomości nieregularny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN/U4** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości oznaczonej działką gruntu 754 (obręb 1) zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej 10, będącej własnością osoby fizycznej.

6.Cena nieruchomości

15.400,00 zł

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535,ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za nabywaną nieruchomość płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/15 (obręb 1 a.m.10) o pow. 19 m² położona w Kowarach przy ul. Reja

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037118/6

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **6KSG** tj. tereny zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garażu.

6.Cena nieruchomości

5.500,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zapłata za nabywaną nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

VIII.

Działka nr 512/6 (obręb 3 a.m.5) o pow. 22 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej-Jaśminowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00036833/7

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **11KSG** tj. tereny zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garażu.

6. Cena nieruchomości

7.600,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zapłata za nabywaną nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2014r. do dnia 03.03.2014r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24.03.2014r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2014r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2014r.