



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, 19 kwiecień 2013 r.

GK.271.1.2013

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „**Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach**”

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na pytania Wykonawców, dotyczące przedmiotowego postępowania:

#### Pytanie nr 1:

Branża elektryczna:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach opraw oświetleniowych między projektem a przedmiarem.

Jaką ilość elementów wykonawca ma brać pod uwagę? Z przedmiaru, czy z projektu?

Oświetlenie wewnętrzne

- FWG200 2xPL-C/2P18W/840 CON projekt 13, przedmiar 8szt
- TCW115 1xTL-D58W/840 CON projekt 10szt, przedmiar 1 szt
- TCW115 2xTL-D58W/840 CON projekt 17 szt, przedmiar 8



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- brak w przedmiarze oprawy montowanej nad drzwiami wejściowymi „Lampa zewnętrzna 60W” szt 6

#### Oświetlenie zewnętrzne

- lampa ogrodowa stojąca – latarnia, Metronomis CDS550 + CDM-T 70W projekt 17 szt, przedmiar 14szt

- lampa montowana w gruncie HGP141 Niska+EGP140 SDW-T50W 230V projekt 26 szt, przedmiar 3szt

#### **Odpowiedź nr 1:**

##### **Oświetlenie wewnętrzne:**

- oprawy oświetleniowe FWG200 2xPL-C/2P18W/840 CON zgodnie z projektem - 13 szt

- oprawy oświetleniowe TCW115 1xTL-D58W/840 CON zgodnie z projektem - 10szt

- oprawy oświetleniowe TCW115 2xTL-D58W/840 CON zgodnie z projektem - 17 szt,

- oprawy montowanej nad drzwiami wejściowymi „Lampa zewnętrzna 60W”- szt 6

##### **Oświetlenie zewnętrzne**

- lampa ogrodowa stojąca – latarnia, Metronomis CDS550 + CDM-T 70W zgodnie z przedmiarem poz. 85 - **14szt** (pozostała ilość będzie w etapie II, który nie objęty jest tym zamówieniem)

- lampa montowana w gruncie HGP141 Niska+EGP140 SDW-T50W 230V należy uwzględnić **7 szt** ( pozostała ilość będzie w etapie II, który nie objęty jest tym zamówieniem)

#### **Pytanie nr 2:**

Branża elektryczna:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kolejnych rozbieżności w ilościach między projektem a przedmiarem.

Jaką ilość elementów wykonawca ma brać pod uwagę? Z przedmiaru, czy z projektu?

- przycisk ppoż – projekt 3 szt, przedmiar 1 szt

- rurki do przewodu okablowania strukturalnego – projekt ok 700m, przedmiar 1m

- przewód okablowania strukturalnego w - projekt ok 700m, przedmiar 1m

**- czy wykonawca ma dostarczyć klapę oddymiającą z silownikiem? W projekcie ani**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**przedmiarze nie przewidziano tych urządzeń.**

**Odpowiedź nr 2:**

- przycisk ppoż zgodnie z przedmiarem poz. 96 – 2 szt + przycisk oddymiania poz.95 1 szt
- rurki do przewodu okablowania strukturalnego należy uwzględnić zgodnie projektem - 700m,
- przewód okablowania strukturalnego należy uwzględnić zgodnie projektem - 700m,
- zakup i montaż kłapy oddymiającej z siłownikiem – kpl. 1

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać przemurowania kominów (cegła zwykła czy cegła klinkierowa).

**Odpowiedź nr 3:**

Przemurowanie kominów należy wykonać z cegły klinkier.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów pap termozgrzewalnych.

**Odpowiedź nr 4:**

Parametry papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia ; Papa BIKUTOP "52" PYE PV 250 S 52 H wierzch.

**Pytanie nr 5:**

Przedmiar robót branża budowlana w pozycji 71 i 72 zakłada wykonanie rynien i rur spustowych z PCV. Natomiast opis techniczny i specyfikacja zakłada wykonanie tych elementów z blachy tytan-cynk. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać rynny i rury spustowe?

**Odpowiedź nr 5:**

Rynny oraz rury spustowe należy wykonać z blachy tytan cynk gr. 0.05 mm.

**Pytanie nr 6:**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Przedmiar robót zakłada wykonanie warstw izolacyjnych na posadzkach z papy natomiast na rysunkach wykonawczych podaje się izolację z folii budowlanej. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać izolację posadzek?

**Odpowiedź nr 6:**

Izolacje należy wykonać z papy poz. przedmiaru robót ; nr 76.

**Pytanie nr 7:**

Opis techniczny zakłada wykonanie zbrojenia posadzek siatkami. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 7:**

Należy wykonać zbrojenie siatkami posadzki w ilości ; 585 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 8:**

Przedmiar robót w pozycji 83 „branża budowlana” zakłada ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach. W opisie technicznym jest informacja, że na posadzkach należy ułożyć płytki granitowe lub ceramiczne. Prosimy o dokładne sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane posadzki.

**Odpowiedź nr 8:**

Na posadzkach należy ułożyć „**płytki granitowe płomieniowane gr. 2 cm**”

**Pytanie nr 9:**

Przedmiar robót w pozycji 85 „branża budowlana” zakłada ułożenie paneli podłogowych na posadzkach. W opisie technicznym jest informacja, że na posadzkach należy ułożyć parkiet lub deski. Prosimy o dokładne sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane posadzki.

**Odpowiedź nr 9:**

Na posadzkach należy ułożyć panele podłogowe o klasie ścieralności AC 5 o grubości 8 mm wzór dąb.

**Pytanie nr 10:**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Opis techniczny zakłada wykonanie szpachlowania tynku renowacyjnego. Przedmiar robót nie zawiera tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 10:**

Należy wykonać szpachlowanie tynku renowacyjnego w ilości 235 m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 11:**

Opis techniczny zakłada wykonanie gładzi na tynkach cementowo – wapiennych. Przedmiar robót nie zawiera tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 11:**

Należy wykonać gładź na tynkach cementowo – wapiennych w ilości na ścianach i słupach -1092,275 m<sup>2</sup> oraz na stropach – 471,059 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 12:**

. Prosimy o sprecyzowanie jakich farb należy użyć do malowania pomieszczeń (akrylowe, krzemianowe, emulsyjne, lateksowej, itp)?

**Odpowiedź nr 12:**

Malowanie należy wykonać farbami „Dyfuzyjnymi – Krzemianowymi”

**Pytanie nr 13:**

Opis techniczny i zestawienie stolarki zakłada wykonanie ścianek systemowych w pomieszczeniach WC. Przedmiar robót nie zawiera wykonania tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 13:**

Ścianki systemowe w W.C należy wykonać np. w systemie L.T.T , zgodnie z opisem technicznym oraz zestawieniem stolarki rys. nr A 11 - kpl. 2



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**Pytanie nr 14:**

. Przedmiar robót nie zawiera dostarczenia i obsadzenia ościeżnic drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wyżej wymienione prace.

**Odpowiedź nr 14:**

Należy doliczyć ościeżnice drzwiowe wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej ( 34 szt).

**Pytanie nr 15:**

Opis techniczny przewiduje zasypanie drenażu piaskiem rzeczonym do poziomu gruntu. Rysunki techniczne (np. A10) przedstawiają zasypanie drenażu jedynie wokół rury

dekarskiej. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź nr 15:**

Zasypanie drenażu wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym A 10 i przedmiarem ( obsypać tylko rurę drenarską)

**Pytanie nr 16:**

. Projekt zakłada ułożenie folii kubełkowej na ścianach fundamentowych. W przedmiarach nie występują te prace. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 16:**

Należy doliczyć folię kubełkową w ilości 163,68 m2.

**Pytanie nr 17:**

Przedmiar robót i projekt wykonawczy zakłada wykonanie izolacji ścian fundamentowych masą bitumiczną. W celu dokładnego wykonania izolacji należałoby odkryte ściany fundamentowe otynkować zaprawą cementową. Czy należy te prace kalkulować. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 17:**

Należy doliczyć zaprawę cementową w ilości 163,68 m2 ,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „ Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**Pytanie nr 18:**

Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie ścian fundamentowych w części dobudowywanego obiektu z bloczków betonowych. Przedmiar robót nie zakłada wykonania tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 18:**

Należy doliczyć bloczki fundamentowe w ilości ; 15.55 m<sup>3</sup> ( gr. ściany ; 0.22 cm+ 0.14 cm ścianka dociskowa razem gr. 0.36 cm )

**Pytanie nr 19:**

Projekt wykonawczy zakłada wykonanie drabinki ze stali nierdzewnej na dach. Przedmiar robót nie zakłada wykonania tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 19:**

Należy doliczyć drabinkę ze stali nierdzewnej na dach w ilości ; 1 kpl .

**Pytanie nr 20:**

. Prosimy o uszczegółowienie jakie szyby należy zastosować w poszczególnych oknach. Czy w piwnicy mają być zastosowane szyby antywłamaniowe czy bezpieczne?

**Odpowiedź nr 20:**

W piwnicy należy zastosować szyby bezpieczne ,

**Pytanie nr 21:**

. Pozycja 57 przedmiaru robót budowlanych zakłada wykonanie stopni prostych okładzinowych gr. 5 cm. Czy pozycja ta dotyczy wykonania całych stopni z bloków kamiennych (granitowych) czy jedynie obłożenie z płyt granitowych gr. 5 cm? Jeżeli ma być to okładzina z płyt to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z wykonaniem schodów betonowych.

**Odpowiedź nr 21:**

Stopnie należy wykonać z bloków kamiennych ( granitowych ) gotowych -( nowe schody w przedmiarze od poz. 166-do poz.171)

**Pytanie nr 22:**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)"Działania nr 9.1 „ Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców”Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Na rysunkach elewacji widoczne są zadaszzenia nad wejściami. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy je wykonać oraz o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 22:**

Należy doliczyć daszek zgodnie z opisem ( rysunek elewacji – szkło hartowane Rys; A1 , A2. A3 , A4.)- kpl. 2

**Pytanie nr 23:**

. Przedmiar robót zakłada wykonanie rusztowania na powierzchni 237 m2. Powierzchnia elewacji wynosi około 770 m2. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź nr 23:**

Należy wykonać rusztowania na powierzchni 770 m2 ,

**Pytanie nr 24:**

Przedmiar robót zakłada wykonanie odwodnienia budynku. Prosimy o sprecyzowanie gdzie mają być odprowadzone wody z drenażu i czy należy zastosować studzienki drenarskie w narożach budynku oraz uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 24:**

Odprowadzenie wody z drenażu należy wpiąć do studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na narożach budynku.

**Pytanie nr 25:**

Projekt budowlany zakłada wykonanie wyłazów dachowych. W przedmiarze robót nie występują te elementy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 25:**

Należy doliczyć dostawę i montaż włazów dachowych wym ; 0.80 x 1.20 , ilości 2 kpl

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o dokładne opisanie z jakiego materiału należy wykonać stolarkę drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „ Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013



**Odpowiedź nr 26:**

Stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną należy wykonać zgodnie z opisem technicznym do projektu.

**Pytanie nr 27:**

Projekt budowlany zakłada wykonanie płaskorzeźby z płyt z piaskowca natomiast przedmiar robót zakłada wykonania tych elementów ze szkła grubego mocowanego do muru na zaczepy kątowe. Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału ma być wykonany wyżej wymieniony element.

**Odpowiedź nr 27:**

Należy wykonać płaskorzeźby z płyt z piaskowca ,

**Pytanie nr 28:**

W przedmiarach robót przewidziano 37 szt drzwi wewnętrznych (pozycja 99 i 100). Wg zestawienia stolarki drzwi wewnętrznych jest 34 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź nr 28:**

Stolarkę drzwiową należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej - 34 sztuki.

**Pytanie nr 29:**

Przedmiar robót zakłada wykonanie żaluzji zewnętrznych. Prosimy o podanie, które okna mają być wyposażone w żaluzje.

**Odpowiedź nr 29:**

Żaluzje zewnętrzne należy wykonać w oknach w klatce schodowej nowo-wybudowanej ,

**Pytanie nr 30:**

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

**Odpowiedź nr 30:**

Podokienniki wewnętrzne wykonać – prefabrykatu drewniane ,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „ Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Podokienniki zewnętrzne wykonać - z blachy aluminiowej powlekane w kolorze stolarki okiennej.

**Pytanie nr 31:**

Podane na rysunkach konstrukcyjnych ilości stali zbrojeniowej różnią się od ilości podanych w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz korektę przedmiaru.

**Odpowiedź nr 31:**

Ilości stali zbrojeniowej należy liczyć :

stal zbrojeniowa St0- 286,06 kg

stal zbrojeniowa A-III - 1478,52 kg

**Pytanie nr 32:**

Po dokonaniu wizji stwierdzono, iż na terenie wokół obiektu występują nawierzchnie betonowe i asfaltowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zerwanie nawierzchni wraz z utylizacją materiałów.

**Odpowiedź nr 32:**

Należy doliczyć rozróbkę konstrukcji żelbetowej o gr 35 cm – 7,0 m<sup>3</sup>, rozebranie ścian o gr. 25 cm – 18,0 m<sup>3</sup>, rozbiórka konstrukcji betonowej o gr. 8 cm – 50,0 m<sup>3</sup>, rozbiórka konstrukcji betonowych o gr 30 cm- 67,20 m<sup>3</sup>, rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. 4 cm – 496,0 m<sup>2</sup>, wywóz gruzu – 162,540 m<sup>3</sup>.

**Pytanie nr 33:**

W opisie do projektu w dziale „Wykończenie podłóg” oraz na przekrojach (rys. A10 i A10a) jest informacja, że w korytarzu oraz pokojach zajęciowych ma być parkiet drewniany lub deski, ułożone w cegielkę lub nieregularną cegielkę, rodzaj drewna np. „merbau”, mocowane za pomocą kleju. Na rzutach budynku (rys. A6, A7) oraz w przedmiarze robót jest natomiast informacja, że w tych samych pomieszczeniach mają być panele podłogowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, dotyczących wykończenia podłóg.

**Odpowiedź nr 33:**

Wykończenie podłóg - mają być panele podłogowe o klasie ścieralności AC 5 o grubości 8 mm wzór dąb



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**Pytanie nr 34:**

Opis do projektu podaje, że w budynku należy zastosować system drewniano-aluminiowych fasad. Konstrukcją nośną fasady stanowią słupy drewniane wykonane z wysokiej jakości drewna, natomiast od zewnątrz ma być zamontowany system nakładek aluminiowych w kolorze jasnego brązu. Na zestawieniach stolarki okiennej jest natomiast informacja, że ścianki mają być drewniane i nie wynika z nich, że ma być tutaj zastosowany system drewniano-aluminiowy. W specyfikacji technicznej jest tylko mowa o oknach i ściankach drewnianych, przedmiar robót również określa te elementy jako drewniane. Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane ścianki. Jeśli ma to być system drewniano-aluminiowy prosimy także o stosowne rysunki z zaznaczeniem obudowywanych elementów drewnianych i o podanie przykładowego producenta takiego systemu.

**Odpowiedź nr 34:**

Ma być zastosowany system drewniany.

**Pytanie nr 35:**

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy. Czy w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem a wykonanym przedmiarem, załączonym przez Państwa, dotyczących ilości lub podanego rodzaju materiału lub braku skalkulowania jakiejś pracy potrzebnej do wykonania przedmiotowego zamówienia, można dodawać lub zmieniać poszczególne pozycje?

**Odpowiedź nr 35:**

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy wykonany na bazie przedmiaru robót dostarczony przez inwestora uzupełniony w trakcie postępowania przetargowego o pytania zadawane przez oferentów dla zamawiającego. Nie można dodawać lub zmieniać poszczególnych pozycji.

**Pytanie nr 36:**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Na rzutach parteru, piwnicy i piętra I w klatce schodowej istniejącej warstwą wykończeniową posadzki jest istniejąca podłoga kamienna. Prosimy o określenie czy w tym pomieszczeniu należy wykonać renowację istniejącej posadzki z podaniem także rodzaju kamienia, czy należy wykonać zupełnie nową okładzinę z płytek?

**Odpowiedź nr 36:**

Należy wykonać renowację istniejącej posadzki w ilości 7,53 m<sup>2</sup> poprzez oczyszczenie i uzupełnienie kamieniem i formą zbliżoną do istniejącej posadzki

**Pytanie nr 37:**

Jakiej grubości styropianu i o jakich parametrach należy użyć do izolacji termicznej ścian fundamentowych piwnicy? Czy zapis w opisie technicznym jest poprawny?

**Odpowiedź nr 37:**

Zapis w opisie technicznym co do grubości styropianu jest poprawny.

**Pytanie nr 38:**

Jakiej grubości zaprojektowano ściany fundamentowe klatki schodowej? Wg opisu techn. konstrukcji: bloczki betonowe gr. 38 cm, wg rys. A5a gr. 24 cm, wg rys. A10a gr. 24 cm + wykładka z bloczka gr. 14 cm (???). Co należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź nr 38:**

Do wyceny należy ująć grubości bloczka betonowego 38cm – to znaczy ; gr . 24 cm + 14 cm ścianka dociskowa

**Pytanie nr 39:**

Czy w wycenie należy ująć podbetonowanie fundamentów budynku istniejącego w związku z obniżeniem poziomu posadzek w piwnicy? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych, ilości w celu prawidłowej wyceny. Zapis w opisie technicznych architektury (str.6 – Piwnica) jest wymijający i zmusza oferenta do podjęcia ryzyka przy kalkulacji.

**Odpowiedź nr 39:**

Nie należy uwzględniać podbetonowania fundamentów budynku istniejącego.

**Pytanie nr 40:**

Prosimy o uszczegółowienie wytycznych zaprojektowanej platformy dla niepełnosprawnych. Brak jest rysunków, sposobu posadowienia (podszybie), wymiarowania elementów, określenia rodzaju napędu platformy, wyposażenia kabiny, prędkości jazdy, udźwigu, sposobu zasilania i wiele innych.

**Odpowiedź nr 40:**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Platformę dla niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z opisem technicznym , oraz projektem wykonawczym opis strona nr 8 dźwig platforma.

**Pytanie nr 41:**

Brak wytycznych oraz zaznaczeń na rysunkach słupów żelbetonowych klatki schodowej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 41:**

Słupy żelbetonowe klatki schodowej zaznaczone są w części konstrukcyjnej rysunek nr ; K5 , K 7 ,

**Pytanie nr 42:**

Prosimy o uzupełnienie rysunku Projekt zagospodarowania terenu (PZT).

**Odpowiedź nr 42:**

Inwestor wyłączył z zakresu opracowania i wykonania część nie objętą zamówieniem stosownie do załącznika nr 68 zagospodarowanie terenu

**Pytanie nr 43:**

Jakimi farbami należy malować ściany i sułity pomieszczeń, silikonowymi (wg opisu techn.) czy emulsyjnymi wg SIWZ? Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź nr 43:**

Malowanie należy wykonać farbami krzemionowymi ( defuzyjne ).

**Pytanie nr 44:**

Czy wycenie podlega zagospodarowanie terenu wokoło budynków? Opis techniczny mówi o miejscach zabaw dla dzieci wykończonych kostką brukową i nawierzchnią trawiastą z kratki trawnikowej. W spisie treści występują rysunki A13 i A14 dot. zadaszonych miejsc do zajęć artystycznych i warsztatowych na wolnym powietrzu. Nadmieniamy że zakres robót zewnętrznych nie ujęto w przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienia, uzupełnienia rysunków i uszczegółowienia zakresu robót do wyceny i wykonania.

**Odpowiedź nr 44:**

Inwestor wyłączył z zakresu opracowania i wykonania część nie objętą zamówieniem stosownie do załącznika nr 68 zagospodarowanie terenu

**Pytanie nr 45:**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „ Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Które z wymienionych materiałów należy traktować jako nadrzędne (do zastosowania w realizacji zadania), ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym czy w STWIORB?  
Pomiędzy tymi dokumentami oraz przedmiarem robót występują rozbieżności.

**Odpowiedź nr 45:**

Zadanie należy realizować zgodnie z projektem

**Pytanie nr 46:**

W jaki sposób oraz w jakim zakresie należy wzmocnić stropy odcinkowe (wg zapisu z opisu techn. str. 5)?

**Odpowiedź nr 46:**

Wzmocnienie stropu odcinkami nie objęto przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 47:**

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przemurowanie kominów ponad dachem budynku istniejącego? Projekt nie zakłada takich rozwiązań.

**Odpowiedź nr 47:**

Przemurowanie kominów należy wykonać z cegły klinkier ,

**Pytanie nr 48:**

Czy przedmiar jest dokumentem określającym zakres przedmiotu zamówienia czy materiałem pomocniczym? Jak należy rozumieć rozbieżności w zakresie robót i rozwiązaniach pomiędzy projektem a przedmiarem?

**Odpowiedź nr 48:**

Przedmiar robót jest dokumentem określającym zakres robót przedmiotu zamówienia wraz z projektem wykonawczym.

**Pytanie nr 49:**

Jaką kwotą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania? W jaki sposób została ustalona i czy jest ona wystarczająca?

**Odpowiedź nr 49:**

Zamawiający posiada odpowiednie środki finansowe na realizację zadania.  
Informację o wysokości środków finansowych jakie posiada zamawiający prześle wykonawcom w trakcie otwarcia ofert przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**Pytanie nr 50:**

Czy zakres robót ujęty w przedmiarze robót w powiązaniu z projektem budowlanym jest objęty ryczałtem? Czy Oferenci w ramach wyceny mogą zmieniać przedmiar robót? Wg zapisu SIWZ (str. 4-5) przedmiotem zamówienia objętym wynagrodzeniem ryczałtowym jest dokumentacja projektowa w skład której wchodzi przedmiary robót poszczególnych branż. Prosimy o uszczegółowienie i precyzyjne odpowiedzi.

**Odpowiedź nr 50:**

Zakres robót jest objęty ryczałtem Oferenci nie mogą zmieniać przedmiaru robót.

**Pytanie nr 51:**

Prosimy o uzupełnienie rysunków o inwentaryzację budynku starej kotłowni przeznaczonej do rozbiórki, w celu dokładnej wyceny.

**Odpowiedź nr 51:**

Rysunek rzut piwnic A5 zaznacza wyburzenia, ściany istniejące, ściany nowo projektowane,

**Pytanie nr 52:**

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przyłącze wodociągowe? Wg opisu techn. inst. sanitarnych (str. 10) budynek ma być zaopatrywany w wodę istniejącym przyłączem. W innych częściach dokumentacji i w przedmiarze występuje jako projektowane. Brak projektu przyłącza. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź nr 52:**

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przyłącze wodociągowe, jest istniejące.

**Pytanie nr 53:**

W jakim zakresie do wykonania jest instalacja gazowa? Czy obejmuje tylko instalację wewnątrz budynku, czy również szafkę gazową z zaworem klapowym typu MAG, gazomierzem itd.? Po czyjej stronie do wykonania pozostaje przyłącze gazowe? Brak projektu tego przyłącza. Występują rozbieżności pomiędzy projektami branżowymi, przedmiarem. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź nr 53:**

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przyłącze gazowe, jest istniejące



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach

Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)" Działania nr 9.1 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt pn: "Centrum Wczesnej Profilaktyki Zdrowotnej w Kowarach" jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 Nr projektu RPDS.09.01.00-02-013/11 w ramach**

**Priorytetu nr 9 "Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta)"Działania nr 9.1 „ Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców”Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**