

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zmianami)

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r. z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 z dnia 5 grudnia 2013r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013r, poz. 6590.

2) Przedmiotem zmiany planu jest korekta zapisów par. 20 pkt 1 w/w uchwały.

3) Zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r.

§ 2. Granica obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B, objęty zmianą, o której mowa w par. 1 przedstawiono na mapie w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

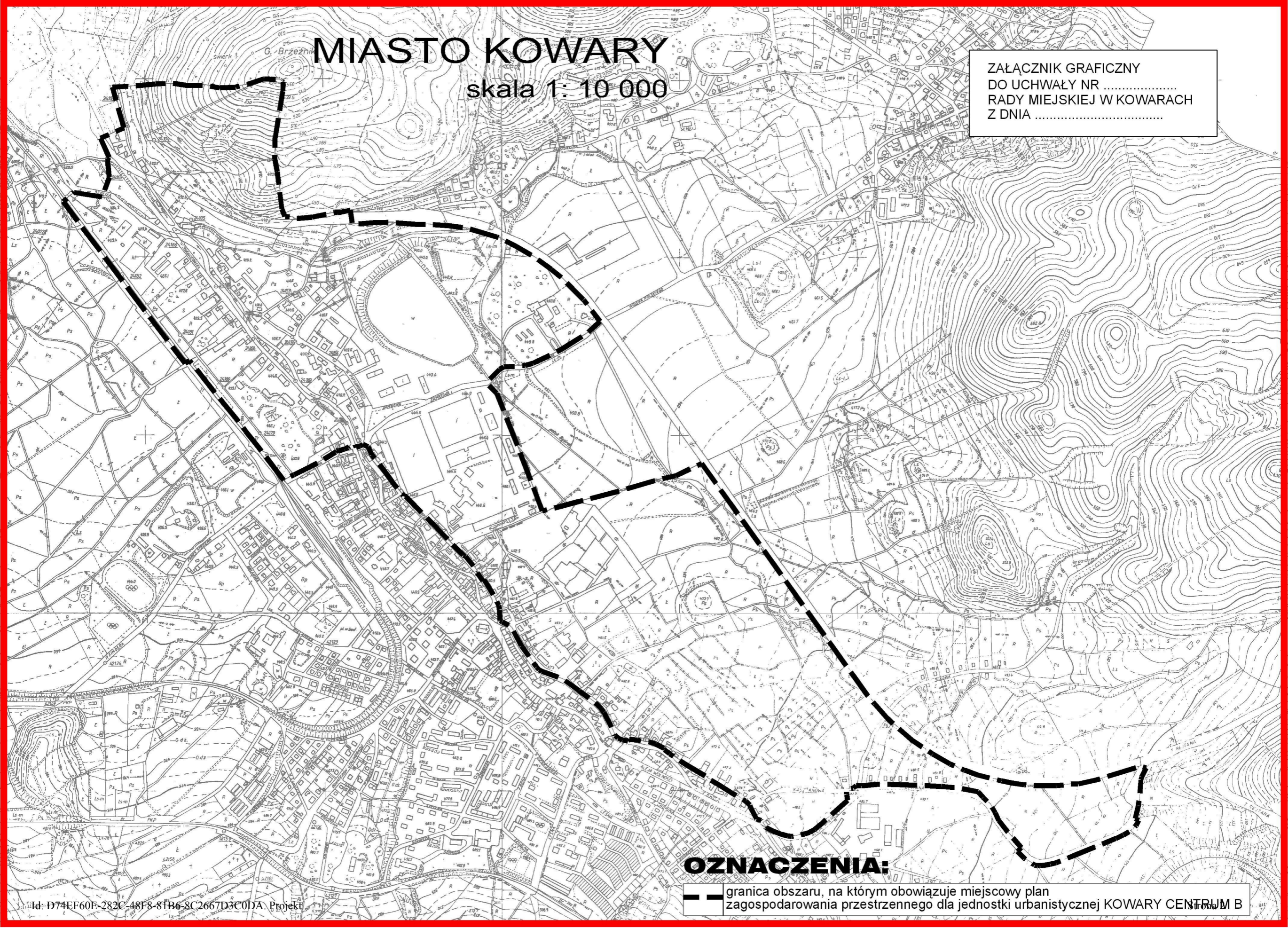
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

MIASTO KOWARY

skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA



OZNACZENIA:

— granica obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B

ANALIZA BURMISTRZA KOWAR

związana z przystąpieniem do opracowania zmiany:
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOWARY
DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY CENTRUM B**

Opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B Uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r., z późniejszą zmianą jak wskazano w uzasadnieniu do projektu uchwały w w/w sprawie wynika z konieczności

odstąpienie od zakazu lokalizowania na wybranych terenach w obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z obecnymi zapisami zakaz lokalizacji tego rodzaju przedsięwzięć dotyczy całego obszaru objętego planem. Zakaz ten stanowi znaczące ograniczenie dla przedsiębiorców prowadzących działalność w granicach terenów przeznaczonych na cele produkcyjne (U/P.1 – U/P.3) . Projekt zmiany planu ma na celu zniesienie w/w ograniczeń w odniesieniu do tych terenów.

Skorygowanie planu w opisanej powyżej warstwie merytorycznej wymagać będzie zmiany zapisów par. 20 pkt.1 bez ingerencji w pozostałe treści Uchwały Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. z późniejszą zmianą oraz w rysunek planu, stanowiący załącznik nr 3 do w/w uchwały.

Oceniono, że zmiana planu nie naruszy polityki przestrzennej ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

II. Materiały geodezyjne:

Zmiana planu ogranicza się do korekt tekstu Uchwały Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., bez ingerencji w część graficzną planu.

Dla wykonania prac planistycznym w powyższym zakresie nie będzie konieczne pozyskanie materiałów geodezyjnych.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Analizowana procedura dotyczy wyłącznie korekt zapisów obowiązującego planu miejscowego, których zakres opisano w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Tak ograniczony zakres zmiany planu wiązać się będzie z ingerencją w obowiązującą Uchwałę wyłącznie w zakresie wybranych ustaleń tekstowych

Pozostała problematyka planu wymagana zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarta jest w ustaleniach planu nie podlegających niniejszej zmianie.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 oraz 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mówią, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a także zmiany planu) – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Od strony merytorycznej sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARYCENTRUM B ze zmianą, wynika z potrzeby odstąpienie od zakazu lokalizowania na wybranych terenach w obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z obecnymi zapisami zakaz lokalizacji tego rodzaju przedsięwzięć dotyczy całego obszaru objętego planem. Zakaz ten stanowi znaczące ograniczenie dla przedsiębiorców prowadzących działalność w granicach terenów przeznaczonych na cele produkcyjne (U/P.1 – U/P.3).

Projekt zmiany planu ma na celu zniesienie w/w ograniczeń w odniesieniu do tych terenów.

Zmiana planu otwierana niniejszą uchwałą ogranicza się wyłącznie do korekt tekstu dokumentu – bez ingerencji w rysunek planu, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. ze zmianą.